

26/10/2023

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DE CS SOBRE EL DRET A L'HABITATGE (tram. 302-00337/13) *

- 1) *El Parlament de Catalunya constata que existeix una falta evident d'oferta d'habitatge públic fruit de dècades de deixadesa a l'hora de prioritzar l'augment del parc públic d'habitatge per part de diferents Governos de la Generalitat i d'altres administracions amb més recursos o disposició directa de sòl.*

(Transacció amb l'esmena núm. 1 d'ERC)

Aprovat: per 65 vots a favor (ERC, Vox, CUP, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 31 en contra (JxCat) i 33 abstencions (PSC-Units)

El Parlament de Catalunya insta al Govern de la Generalitat a implementar las siguientes medidas:

Impulso de un Plan de Vivienda Social

- 2) Impulsar un pacto catalán por el derecho a la vivienda que incluya a partidos políticos, administraciones públicas, agentes sociales, promotores y cooperativas, que garantice la seguridad jurídica y que atraiga a inversores sociales para asegurar la creación de un parque de vivienda social para que cualquier ciudadano pueda hacer efectivo su derecho a la vivienda.

Aprovat: per 43 vots a favor (PSC-Units, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 40 en contra (JxCat, CUP i un diputat d'ECP) i 46 abstencions (ERC, Vox i ECP)

- 3) Dar cumplimiento a la Ley 18/2007 del Derecho a la Vivienda dotando de presupuesto suficiente para alcanzar el objetivo de disponer de un parque significativo de viviendas destinadas a políticas sociales en Cataluña. Esta dotación presupuestaria debe estar en línea con las áreas de alta demanda identificadas en el Plan Territorial Sectorial de Vivienda de Cataluña y no podrá ser inferior a 1.000 millones de euros anuales, hasta llegar al 15% del total del parque de viviendas.

Aprovat: per 65 vots a favor (PSC-Units, Vox, CUP, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit) i 64 abstencions (ERC i JxCat)

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

- 4) Ofrecer seguridad jurídica a los propietarios de suelo para fomentar la construcción de vivienda nueva y la incorporación de ésta a la oferta de viviendas de alquiler social. Asimismo, ofrecer seguridad jurídica a los propietarios de viviendas para que las destinen a la oferta de viviendas de alquiler social.

Aprovat: per 51 vots a favor (PSC-Units, Vox, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 39 en contra (ERC i CUP) i 39 abstencions (JxCat i ECP)

- 5) *Impulsar les modificacions legals necessàries i reforçar el suport existent a entitats com a cooperatives i entitats d'habitatge social sense ànim de lucre, o lucre limitat, prioritzant els projectes de lloguer social públic.*

(Transacció amb l'esmena núm. 5 del GP Junts per Catalunya)

Aprovat: per 90 vots a favor (PSC-Units, JxCat, Vox, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit) i 39 abstencions (ERC i CUP)

Fomento de la oferta de alquiler social

- 6) *Potenciar una borsa d'habitatge social, oferint mediació de confiança entre propietaris i llogaters. Així mateix, reforçar els mecanismes de divulgació per a informar a les persones propietàries sobre els avantatges de col·laborar amb la borsa d'habitatge social, garantint l'atenció telefònica i presencial sobre les borses de lloguer social a les Oficines Locals d'Habitatge.*

(Transacció amb l'esmena núm. 6 d'ERC)

Aprovat: per 96 vots a favor (PSC-Units, ERC, Vox, CUP, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit) i 33 abstencions (JxCat)

- 7) Respalda a los propietarios de la bolsa de vivienda social con un fondo de garantía para cobros, seguros de mantenimiento y defensa jurídica. Ello incluiría ofrecer asesoramiento jurídico y técnico, así como facilitar la tramitación de certificados esenciales como el de eficiencia energética.

Aprovat: per 49 vots a favor (PSC-Units, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 32 en contra (JxCat) i 48 abstencions (ERC, Vox i CUP)

- 8) *Fomentar la creació de sostre d'habitatge protegit en edificacions existents fent possible que, d'acord amb la normativa urbanística i tècnica vigent, es facilitin les operacions de subdivisió d'habitatges o canvis d'ús que es registrin com a habitatge protegit i tinguin com a destinació la seva incorporació a la borsa d'habitatge social.*

(Transacció amb l'esmena núm. 8 d'ERC)

Aprovat: per 87 vots a favor (PSC-Units, ERC, Vox, ECP, Cs i el diputat no adscrit) i 42 abstencions (JxCat, CUP i PPC)

- 9) *Revisar i ampliar les subvencions destinades a rehabilitació d'habitatges així com bonificacions fiscals, per aquelles que es destinin a usos socials.*

(Acceptada Esmena núm 9 de Junts per Catalunya)

Aprovat: per 121 vots a favor (PSC-Units, ERC, JxCat, Vox, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit) i 8 abstencions (CUP)

- 10) Ofrecer aval públic para la garantía de cobro del alquiler a los propietarios que arrienden por una renta mensual inferior al precio establecido en el índice de precios de alquiler.

Rebutjat: per 41 vots a favor (PSC-Units, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 71 en contra (ERC, JxCat i CUP) i 16 abstencions (Vox i ECP)

- 11) Crear un distintivo de calidad a aquellas empresas o portales inmobiliarios que ayuden a contener la espiral de subidas de precios, recomendando los más asequibles y ayudando a propietarios y arrendatarios a pactar precios más justos.

Rebutjat: per 8 vots a favor (Cs i PPC) , 71 en contra (ERC, JxCat i CUP) i 50 abstencions (PSC-Units, Vox, ECP i el diputat no adscrit)

- 12) Revisar las condiciones financieras establecidas por el "ICF Habitatge Social - adquisició" en relación con los préstamos para financiar a entidades sociales y ayuntamientos para la compra de pisos destinados a alquiler social:

- Reduciendo el tipo de interés fijo para fomentar la participación de entidades sociales y ayuntamientos.
- Aumentando las bonificaciones; actualmente, las operaciones aprobadas cuentan con una bonificación del tipo de interés del 2% por parte de la Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Aumentando el plazo máximo de carencia de dos a tres años, ofreciendo una mayor flexibilidad a las entidades que requieran tiempo adicional para iniciar la rentabilización de las viviendas.

- d. Reduciendo comisiones; considerando que se trata de un préstamo con un claro carácter social, se propone una reducción en la comisión de apertura y de amortización anticipada para aligerar las cargas asociadas al préstamo.

Aprovat: per 58 vots a favor (PSC-Units, Vox, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 31 en contra (ERC) i 40 abstencions (JxCat i CUP)

- e. *Augmentar la difusió d'aquest producte de finançament entre les entitats i els ajuntaments, amb l'objectiu d'arribar a un major nombre d'entitats i ajuntaments que apostin per l'habitatge social i incrementar finalment el parc d'habitatge social disponible.*

(Transacció amb l'esmena núm. 14 del GP d'ERC)

Aprovat: per 121 vots a favor (PSC-Units, ERC, JxCat, Vox, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit) i 8 abstencions (CUP)

Fomento de la colaboración público-privada

- 13) Facilitar el acceso en condiciones favorables a terrenos de su titularidad, especialmente los que estén infrautilizados, para promotores privados, mediante acuerdos de colaboración, que impulsen proyectos constructivos que contemplen una cuota de viviendas de alquiler social.

Rebutjat: per 18 vots a favor (Vox, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 78 en contra (ERC, JxCat, CUP i ECP) i 33 abstencions (PSC-Units)

- 14) Habilitar una vía preferente de aprobación para proyectos de construcción que destinen un mínimo del 50% de sus viviendas al alquiler social, minimizando así las demoras burocráticas.

Rebutjat: per 9 vots a favor (Cs, PPC i el diputat no adscrit), 46 en contra (ERC, CUP i ECP) i 74 abstencions (PSC-Units, JxCat i Vox)

- 15) Crear un fondo mixto, con aportaciones tanto públicas como privadas, dirigido a subvencionar proyectos de alquiler social y garantizar su viabilidad a largo plazo.

Rebutjat: per 18 vots a favor (Vox, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 71 en contra (ERC, JxCat i CUP) i 40 abstencions (PSC-Units i ECP)

Fiscales

- 16) Modificar el Impuesto sobre las Estancias en Establecimientos Turísticos (tasa turística) a efectos de que una parte de su recaudación se destine de manera finalista a políticas

públicas de vivienda en aquellas localidades en las que el turismo provoca un efecto inflacionista de los precios de los alquileres.

Rebutjats: per 21 vots a favor (Cs, CUP i ECP), 75 en contra (ERC, JxCat, Vox, PPC, un diputat de la CUP i el diputat no adscrit) i 33 abstencions (PSC-Units)

17) Revisar e incrementar los límites establecidos en las donaciones a los hijos e hijas y demás descendientes con derecho a reducción para la compra de la primera vivienda habitual:

- a. Aumentar el límite actual de 60.000 euros a 80.000 euros en el caso de las donaciones con derecho a reducción, sea única o sucesivas. Para aquellos donatarios con una discapacidad del 65% o superior, se incrementaría el límite desde el actual de 120.000 euros hasta los 150.000 euros, buscando una mayor inclusión y apoyo a este colectivo.
- b. En consideración a la realidad de muchas familias y la complejidad del proceso de adquisición de una vivienda, ampliar el plazo en el que se puede aplicar la reducción en donaciones de dinero destinado a la adquisición de la vivienda, pasando de los actuales tres meses a seis meses anteriores a la compra.

Rebutjats: per 20 vots a favor (Vox, Cs, PPC, dos diputats de la CUP i el diputat no adscrit) , 43 vots en contra (ERC, quatre diputats de la CUP i ECP) i 65 abstencions (PSC-Units, i JxCat)

18) Evaluar la aplicación efectiva de los tributos de naturaleza municipal que incentiven el acceso a la vivienda y la finalidad social de la misma, procediendo a satisfacer las deudas pendientes a cargo de la Generalitat con los ayuntamientos de aquellos municipios que estén patrimonialmente privados de la posibilidad de establecer incentivos fiscales a través de dichos tributos. En particular, la Generalitat velará por que los ayuntamientos puedan aplicar efectivamente la bonificación del 95% de la cuota del Impuesto de Bienes Inmuebles para aquellas viviendas que sean arrendadas en régimen de alquiler social o cedidas temporalmente a las bolsas de vivienda social de los municipios.

Rebutjats: per 18 vots a favor (Vox, Cs, PPC i el diputat no adscrit), 71 en contra (ERC, JxCat i CUP) i 40 abstencions (PSC-Units i ECP)

19) Establecer mecanismos de incentivo fiscal en el tramo autonómico del IRPF para los propietarios que firmen contratos de alquiler que sean más estables en el tiempo y tengan unos precios de arrendamiento inferiores a los máximos recomendables publicados por l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Apoyo a la emancipación juvenil

20) Instar al Gobierno de España a poner en marcha un mecanismo que permita a los jóvenes acceder anticipadamente a una fracción de su pensión para destinarla a la compra de su

primera vivienda. Esta estrategia tiene como objetivo proporcionar un apoyo económico a los jóvenes, facilitando su acceso a la vivienda y asegurando su bienestar en futuras etapas de la vida.

Rebutjats: per 6 vots a favor (Cs), 81 en contra (ERC, JxCat, CUP, ECP, PPC i el diputat no adscrit) i 42 abstencions (PSC-Units i Vox)

21) Impulsar un programa de ayudas en forma de préstamos blandos o a interés cero para poder hacer frente a la entrada en la adquisición de una vivienda de compra.

Aprovat: per 50 vots a favor (PSC-Units, Vox, Cs i PPC), 46 en contra (ERC, CUP i ECP) i 33 abstencions (JxCat i el diputat no adscrit)

Fomento de la habitabilidad de las zonas menos pobladas

22) Ampliar los horarios de Cercanías. Como administración con las competencias de gestión de los trenes de cercanías desde 2010, es esencial la elaboración de un plan sólido de mejora. Esta estrategia ha de priorizar el incremento en la frecuencia de los trenes, asegurando una mayor disponibilidad y eficiencia en los desplazamientos de los usuarios. Esta medida, además de proporcionar una respuesta a la creciente demanda, fomentará el uso del transporte público, contribuyendo a una movilidad más sostenible y reduciendo la congestión en otros medios de transporte. Es imperativo que se establezcan tiempos y recursos adecuados para su implementación.

Aprovat: per 65 vots a favor (PSC-Units, Vox, CUP, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit) i 64 en contra (ERC i JxCat)

23) *Analitzar la possibilitat de millorar a mig termini el servei ferroviari d'última hora per garantir la tornada dels viatgers que trien aquesta opció de transport públic per desplaçar-se.*

(Transacció amb l'esmena núm. 20 d'ERC)

24) *Apostar per una millora del transport públic que es basi en l'execució d'a-parcaments dissuasius en estacions ferroviàries "aigües amunt" més enllà de la primera corona metropolitana, l'aposta pel bus express.cat i l'extensió de models de mobilitat a demanda com el bus clic.cat. També ha d'incloure per una aposta per la mobilitat activa intermunicipal, fomentant vies caminables i ciclables que connectin els diversos municipis.*

(Transacció amb l'esmena núm. 21 d'ERC)

Aprovats: per unanimitat (128 vots a favor)

25) Treballar per garantir l'accés fiable al 100% dels municipis fomentant la inversió en infraestructura de banda ampla en zones menys poblades i rurals, i instar a l'Estat a permetre el pas de la fibra òptica pel subsòl de les seves infraestructures.

(Transacció amb l'esmena núm. 22 d'ERC)

Aprovat: per 120 vots a favor (PSC-Units, ERC, JxCat, CUP, ECP, Cs, PPC i el diputat no adscrit) i 9 abstencions (Vox)

** Les votacions recollides són les fetes públiques per la presidenta, que inclouen el vot telemàtic acordat per la Mesa el 29 d'agost*