



CTH

Comissió de Territori i Habitatge
Parlament de Catalunya

Sessió 22. Dimecres, 29 d'octubre de 2025. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre el tercer pla alternatiu acordat amb Renfe per a suplir la falta de trens de la línia R3 durant les obres de desdoblament. Tram. 354-00182/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
2. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre les avaries d'escaleres i ascensors a les estacions de Rodalies. Tram. 354-00196/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
3. Sol·licitud de compareixença de Pepe Sánchez Mellado, president de la Coordinadora Veïnal del Baix Besòs, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè presenti les propostes per a un desenvolupament territorial sostenible i just. Tram. 356-00972/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
4. Sol·licitud de compareixença d'una representació de Comissions Obreres de Catalunya davant la Comissió de territori i Habitatge perquè expliqui l'informe «Catav 2021 - Xarxa Catalana d'Alta Velocitat, obligació de servei públic. Un tren per a la classe treballadora». Tram. 356-01014/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
5. Compareixença d'una representació del Comitè Estratègic del Pla Específic de Mobilitat del Vallès davant la Comissió de Territori i Habitatge per a informar sobre el darrer informe de seguiment del Pla. Tram. 357-00485/15 Comissió de Territori i Habitatge. Compareixença.
6. Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme. Tram. 200-00013/15 Ple del Parlament. Elaboració del Dictamen (esmenes presentades: BOPC 300, 5).

7. Proposta de resolució sobre el millorament de la xarxa ferroviària i de l'estació de Figueres. Tram. 250-00332/15 Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació (text presentat: BOPC 172, 105).

8. Proposta de resolució sobre el polígon industrial de Torreblanca - Quatre Pilans. Tram. 250-00341/15 Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Grup Parlamentari de Junts, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb dos altres diputats del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 172, 118; esmenes: BOPC 208, 17).

Punt 7 | Debat i votació

Proposta de resolució sobre el millorament de la xarxa ferroviària i de l'estació de Figueres

250-00332/15

PRESENTACIÓ: GP CUP-DT

Reg. 25190 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 04.03.2025

A la Mesa del Parlament

Dani Cornellà Detrell, portaveu del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenta la Proposta de resolució per millorar la xarxa ferroviària i l'estació a la ciutat de Figueres, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El vehicle particular és encara ara central en la mobilitat del nostre país, malgrat les evidències científiques que apunten a la ineficiència i l'impacte ambiental d'aquests mitjans de transport respecte alternatives col·lectives, com l'autobús i, especialment, els diferents mitjans ferroviaris.

La radialitat de la xarxa de tren catalana o l'absència de connexió ferroviària en la majoria de les capitals de les comarques gironines (Olot, Santa Coloma de Farners, Banyoles i la Bisbal d'Empordà), així com alguns dels principals nuclis de població de la vegueria (Lloret de Mar, Salt, Palafrugell, Roses, Palamós o l'Escala) palesen les deficiències majúscules de la xarxa. Encara més, testimonien l'aposta per empetitir-la en benefici del vehicle particular, ja que molts dels municipis esmentats havien gaudit de connexió ferroviària en el passat.

La falta de connexions i la radialitat de la xarxa ferroviària catalana representa un greuge doble en la mesura en què no només ocasiona un impacte ambiental molt superior al necessari per suportar l'actual volum de mobilitat, sinó que a més ocasiona una desvertebració del territori.

Atesa la necessitat de garantir la mobilitat dels nostres ciutadans i de fer una transició ecosocial justa, les polítiques de mobilitat han de reforçar l'aposta pel transport col·lectiu i, especialment, les connexions i freqüències ferroviàries. Garantir la disponibilitat d'aquesta opció és un complement necessari per a qualsevol política que aspiri a reduir l'ús del vehicle particular i que pretengui ser accessible per a tothom. No obstant això, a Figueres corren el risc d'empetjorar la mobilitat de la ciutadania, construint una variant i traslladant l'estació a Vilafant.

Lamentem que la principal actuació que es preveu properament a la xarxa ferroviària a l'Empordà sigui aquesta variant ferroviària de Figueres amb el corresponent trasllat de l'actual estació cèntrica de Rodalies a Figueres-Vilafant, tal com el Govern espanyol va anunciar al febrer de 2023, comunicant que l'estiu del 2023 encarregaven la licitació de projecte constructiu. Ara, dos anys més tard, la Comissió Bilateral d'Infraestructures, composta pel

govern de l'estat i pel govern de la Generalitat, anunciava un acord per signar el 2025 un protocol de col·laboració que posteriorment haurà de ser desenvolupat en un conveni de finançament que permeti garantir la redacció dels projectes i execució de les obres de la fase 2 de la variant de Figueres i les actuacions a realitzar en l'estació d'alta velocitat de Vilafant, que serà subscrit aquest mateix any si en queda garantit el finançament previst a la Llei de pressupostos generals de l'estat per al 2025 i els aprovats en exercicis posteriors. És a dir, un acord que contradiu el que deien el 2023. La sensació és que no es concreta res i que l'estat no vol assumir el cost d'aquesta obra innecessària.

L'actuació, a més, es pretén tirar endavant segons l'Estudi Informatiu «Línea Barcelona-Portbou, variante de Figueres (Girona)» de 2007, el qual ni tan sols va considerar com a possible alternativa la depressió o semi-soterrament l'actual traçat, de forma similar a l'actuació duta a terme a Vic l'any 2003, com a forma de millorar la integració urbana de la infraestructura ferroviària (amb un cost més raonable que un soterrament total) sense perjudicar l'accessibilitat global des del centre i el conjunt del nucli urbà a l'estació de Rodalies i d'autobusos; aspecte que el trasllat de l'estació a Vilafant menysprea.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Apostar per la millora de la permeabilitat urbana de les vies de tren pel centre de Figueres a partir de la depressió o semi-soterrament en trinxera del traçat ferroviari; suprimint els passos a nivell del centre de la ciutat, millorar la pròpia estació, incrementant-ne les vies d'estacionament útils; alhora, oposar-se a la construcció de la variant ferroviària de Figueres i al trasllat de l'estació de Figueres a Vilafant.

Palau del Parlament, 24 de febrer de 2025

Dani Cornellà Detrell, portaveu GP CUP-DT

Punt 8 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre el polígon industrial de Torreblanca - Quatre Pilans

250-00341/15

PRESENTACIÓ: GP PSC-UNITS, GP JUNTS, GP ERC, GP PPC

Reg. 26123 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 04.03.2025

A la Mesa del Parlament

Elena Díaz Torrevejano, portaveu del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Judit Alcalá González, diputada del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Neus Comes Pon, diputada del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Manel Ezquerra Tomàs, diputat del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Ignasi Prat i Sarri, diputat del Grup Parlamentari de Junts, Jeannine Abella i Chica, diputada del Grup Parlamentari de Junts, Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Marta Vilalta i Torres, diputada del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Montserrat Bergés i Saura, diputada del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Juan Fernández Benítez, portaveu del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, Montserrat Berenguer Messeguer, diputada del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre el polígon industrial de Torreblanca - Quatre Pilans, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El polígon Torreblanca - Quatre Pilans representa una oportunitat estratègica per posicionar Lleida com un Hub industrial i logístic de referència i com un referent en indústria sostenible a nivell nacional i europeu, contribuint al desenvolupament econòmic, social i mediambiental de la regió, especialment en tot allò vinculat a l'agroindústria, base econòmica de les terres de Lleida.

Aquest és un projecte que ve de lluny, que ha hagut d'anar superant diversos entrebancs al llarg del camí, així com s'ha anat adaptant als temps. En aquests moments, ja en fase final de tramitació, és imprescindible que s'agilitzin els tràmits administratius i es facin totes les accions perquè esdevingui una realitat, tal i com demanen els principals actors econòmics i socials de Lleida.

I és que la construcció del polígon Torreblanca - Quatre Pilans no només permetrà posar a disposició sòl industrial a la zona, sinó que facilitarà l'arribada de noves empreses, tant de tecnologia avançada com de sectors tradicionals, creant un ecosistema empresarial ric i diversificat que beneficiarà tota la cadena de valor local.

Aquest és un projecte que també servirà com a palanca per a la modernització de les infraestructures, de fet, es preveu la construcció d'una estació inter-

modal ferroviària que facilitarà la connexió amb la línia Saragossa-Lleida-Tarragona i serà clau per donar suport a sectors com el de l'agroalimentació.

A més, el desenvolupament d'aquest polígon industrial tindrà un impacte directe en la creació d'ocupació, essencial per al benestar econòmic de les famílies lleidatanes i per a la retenció del talent al territori.

És per tot això, i tenint en compte el valor estratègic d'aquesta infraestructura i la potencialitat que representa per la reindustrialització de Lleida i el seu entorn i pel teixit econòmic territorial que es presenta la següent:

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Agilitzar els tràmits administratius i els informes pendents per desencallar el projecte del Polígon de Torreblanca - Quatre Pilans, i en concret aprovar el Pla Director Urbanístic abans que finalitzi el primer semestre del 2025.
2. Identificar un responsable de l'administració catalana per fer seguiment del tema i vetllar pel compliment de tota la tramitació així com per fer d'enllaç amb l'administració de l'estat.
3. Assegurar els recursos econòmics suficients per desenvolupar el polígon i totes les inversions necessàries per fer-lo realitat.
4. Impulsar les millores de les infraestructures viàries i ferroviàries que connectin el polígon amb les principals rutes de transport, facilitant l'accés i la distribució de mercaderies. En aquest sentit:
 - a. Instar al Govern de l'estat espanyol a fer totes les accions pertinents per a la construcció de l'estació intermodal ferroviària amb connexió amb la línia Saragossa-Lleida-Tarragona amb ample UIC per connectar-se amb el corredor ferroviari del Mediterrani.
 - b. Posar a informació pública l'estudi informatiu de la terminal ferroviària abans d'acabar el primer semestre de 2025.
 - c. Mantenir els estudis de finançament de la terminal intermodal en col·laboració amb el BEI, així com explorar fórmules públic-privades per la seva gestió posterior.
5. Impulsar un pla, d'acord amb les organitzacions i institucions locals, que inclogui iniciatives de formació professional orientades a les necessitats de les indústries que s'instal·laran al polígon.
6. Promoure que el polígon compleixi amb els criteris de sostenibilitat ambiental, fomentant l'ús d'energies renovables i la gestió eficient dels recursos.

Palau del Parlament, 24 de febrer de 2025

Elena Díaz Torrevejano, portaveu; Judit Alcalá González, Neus Comes Pon, Manel Ezquerra Tomàs, diputats, GP PSC-Units. Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Jeannine Abella i Chica, Ignasi Prat i Sarri, diputats, GP Junts. Ester Capella i Farré, portaveu; Marta Vilalta i Torres, Montserrat Bergés i Saura, diputades, GP ERC. Juan Fernández Benítez, portaveu; Montserrat Berenguer Messeguer, diputada, GP PPC.

ESMENES PRESENTADES

Reg. 34274 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 15.04.2025

GRUP PARLAMENTARI DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR - DEFENSEM
LA TERRA (REG. 34274)

Esmena 1

GP de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra (1)

D'addició a la lletra *a* del punt 4

4.

a. Instar al Govern de l'estat espanyol a fer totes les accions pertinents per a la construcció de l'estació estació intermodal ferroviària amb connexió amb la línia Saragossa-Lleida-Tarragona amb ample UIC per connectar-se amb el corredor ferroviari del Mediterrani. *La solució tècnica per a la instal·lació de l'ample UIC ha de prioritzar la fiabilitat del sistema ferroviari i cal que prevegi la coexistència dels serveis ferroviaris de passatgers a la línia (rodalia de Lleida, regionals i mitjana distància) i les necessitats relatives al material mòbil que se'n puguin derivar.*
