



BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

XV legislatura · quart període · número 300 · dimecres 17 de setembre de 2025

TAULA DE CONTINGUT

3. Tramitacions en curs

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei per a l'erradicació de l'amiant

200-00004/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a l'articulat

5

Projecte de llei per a la modificació de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, i del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equips comercials

200-00006/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a l'articulat

5

Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme

200-00013/15

Esmenes a l'articulat

5

3.01.02. Proposicions de llei

Proposició de llei de les cambres oficials de comerç, indústria, serveis i navegació de Catalunya i del Consell General de les Cambres

202-00055/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a la totalitat

76

Proposició de llei dels usos lingüístics en els projectes educatius de centre

202-00056/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a la totalitat

77

Proposició de llei de modificació de la Llei 12/2015, de cooperatives

202-00058/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a la totalitat

77

3.10. Procediments que es clouen amb l'adopció de resolucions

3.10.25. Propostes de resolució

Proposta de resolució sobre la preservació dels molins paperers a l'Anoia

250-00686/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes

77

Proposta de resolució sobre la construcció d'una rotonda a l'entrada de la urbanització de Can Mas, a Piera

250-00687/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes

77

Proposta de resolució sobre la construcció d'un nou centre d'atenció primària al barri de la Bonanova de Barcelona

250-00688/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes

78

Proposta de resolució sobre el millorament del servei ferroviari i la justícia tarifària a la Cerdanya

250-00689/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes

78

Proposta de resolució sobre la defensa i la protecció del sector automobilístic	
250-00690/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	78
Proposta de resolució sobre l'adopció de mesures urgents i estructurals davant la plaga de conills	
250-00691/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	78
Proposta de resolució sobre el projecte d'alberg juvenil a la Ciutat del Repòs de Tarragona	
250-00692/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	78
Proposta de resolució sobre l'adopció de criteris històrics objectius en els exàmens d'història de les proves d'accés a la universitat	
250-00693/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	79
Proposta de resolució sobre les subvencions per a llars d'infants	
250-00694/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	79
Proposta de resolució sobre la normalització de l'espanyol a les proves d'accés a la universitat	
250-00695/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	79
Proposta de resolució sobre el mal funcionament de l'Oficina Antifrau de Catalunya i la desprotecció de les persones alertadores	
250-00696/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	79
Proposta de resolució sobre les mesures fiscals per a millorar la competitivitat de les petites i mitjanes empreses catalanes	
250-00698/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	79
Proposta de resolució sobre el sector de l'automoció	
250-00699/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	80
Proposta de resolució sobre la immersió lingüística en el context actual de minorització de la llengua catalana	
250-00700/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	80
Proposta de resolució sobre la millora del servei de transport públic al Bages	
250-00701/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	80
Proposta de resolució sobre una gestió sostenible i equitativa de la tonyina i la gamma vermella per part de la flota de Tarragona i del conjunt de la pesca a Catalunya	
250-00702/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	80
Proposta de resolució per a la millora de l'atenció sanitària a les persones afectades per malalties osteoarticulars	
250-00703/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	80
Proposta de resolució sobre l'ampliació dels contractes predoctorals	
250-00704/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	81
Proposta de resolució sobre la millora de l'atenció obstètrica a l'Hospital del Vendrell	
250-00705/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	81
Proposta de resolució sobre la construcció d'una nova biblioteca a Argenton	
250-00706/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	81

Proposta de resolució sobre el foment de l'economia circular i la bonificació fiscal dels recursos reciclats	
250-00707/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	81
Proposta de resolució sobre la creació d'una línia d'ajuts extraordinaris per als pagesos afectats per l'incendi de Paüls	
250-00708/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	81
Proposta de resolució sobre el millorament urgent dels serveis d'atenció a la salut mental infantojuvenil a Badalona	
250-00709/15	
Pròrroga del termini de presentació d'esmenes	82
3.40. Procediments amb relació a les institucions de la Unió Europea	
3.40.02. Procediments de participació en l'aplicació dels principis de subsidiarietat i proporcionalitat per la Unió Europea	
Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de directiva del Consell per la qual es modifica la Directiva (UE) 2020/262 pel que fa al règim general de l'impost especial que grava el tabac i els productes relacionats amb el tabac	
295-00066/15	
Text presentat	82
Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució de l'ajut de la Unió a la política agrícola comuna per al període 2028-2034	
295-00067/15	
Text presentat	83
Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableix el Fons Europeu de Desenvolupament Regional, en particular per a la cooperació territorial europea (Interreg) i el Fons de Cohesió com a part del fons establert en el reglament sobre els plans CNR, i pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució del suport de la Unió al desenvolupament regional per al període 2028-2034	
295-00068/15	
Text presentat	84
Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual es crea el Fons Social Europeu com a part dels plans de col·laboració nacional i regional establerts en el reglament sobre plans CNR, pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució de l'ajut de la Unió destinat a l'ocupació de qualitat, les capacitats i la inclusió social per al període 2028-2034	
295-00069/15	
Text presentat	85
Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell relativa a la seguretat, la resiliència i la sostenibilitat de les activitats espacials a la Unió	
295-00070/15	
Text presentat	86
Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de directiva del Consell relativa a l'estructura i els tipus de l'impost especial que grava el tabac i els productes relacionats amb el tabac	
295-00071/15	
Text presentat	86
Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableix el Fons Europeu per a la Cohesió Econòmica, Social, Territorial, l'Agricultura i les Zones Rurals, la Pesca i el Mar, la Prosperitat i la Seguretat per al període 2028-2034, i pel qual es modifiquen el Reglament (UE) 2023/955 i el Reglament (UE, Euratom) 2024/2509	
295-00072/15	
Text presentat	87

Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució de l'ajuda de la Unió destinada a la política pesquera comuna, al Pacte europeu per l'oceà i a la política marítima i d'aqüicultura de la Unió com a part del Fons de Col·laboració Nacional i Regional establert en el Reglament (UE) per al període 2028-2034
295-00073/15
Text presentat

88

4. Informació

4.53. Sessions informatives, compareixences, audiències i debats

4.53.15. Sessions informatives, compareixences i audiències d'autoritats, de funcionaris i d'altres persones

Compareixença de la presidenta de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals davant la Comissió de Control de l'Actuació de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals per a presentar els continguts de ràdio, televisió i 3Cat d'aquesta temporada, i el nou model d'informatius
359-00020/15
Sol·licitud

89

Aquesta publicació és impresa en paper ecològic (definició europea ECF), en compliment del que estableix la Resolució 124/III del Parlament, sobre la utilització del paper reciclat en el Parlament i en els departaments de la Generalitat, adoptada el 30 d'abril de 1990.

Els documents publicats en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya* (BOPC) són una reproducció fidel dels documents originals presentats al Registre General del Parlament.

La numeració del BOPC no està necessàriament vinculada a una sola data.

Imprès al Parlament

ISSN: 0213-7798
DL: B-20.066-1980

www.parlament.cat

3. Tramitacions en curs

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei per a l'erradicació de l'amiant

200-00004/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A L'ARTICULAT

Sol·licitud: GP CUP-DT, GP PPC, GP Junts, GP VOX, GP ERC, GP Comuns (reg. 52735; 52874; 52887; 52902; 52924; 53573).

Pròrroga: atesa la tramitació d'urgència acordada, 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 16.09.2025; 10:30 h.

Projecte de llei per a la modificació de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, i del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials

200-00006/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A L'ARTICULAT

Sol·licitud: GP Junts, GP Comuns, GP ERC, GP PPC (reg. 52934; 53574; 53579; 53597).

Pròrroga: 1 dia hàbil, i última.

Finiment del termini: 17.09.2025; 10:30 h.

Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme

200-00013/15

ESMENES A L'ARTICULAT

Reg. 49833; 49848; 49853; 49857; 49881 i 52908; 49883; 49884 / Admissió a tràmit:

Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge, 12.09.2025

GRUP PARLAMENTARI COMUNS (REG. 49833)

A la Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge

David Cid Colomer, portaveu, Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP Comuns

D'addició d'un punt 5 bis a l'article 3 de Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Article 3

5 bis. S'afegeix un article 37 bis al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 37 bis. L'ús de residència habitual i permanent de persones

1. La qualificació de sòl com a ús residencial pel planejament urbanístic

a) Està en tot cas al servei del dret a l'habitatge als efectes del qual s'ordena a fi de facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles protegint l'ús dels habitatges com a residència habitual i permanent.

b) Ha de garantir l'equilibri dels entorns urbans i la preservació de la qualitat de vida dels seus habitants als efectes dels quals s'ha d'ordenar aplicant els principis de respecte al medi ambient, mobilitat sostenible i integració de l'habitatge a l'entorn en els termes establerts per la legislació d'habitatge. El dret a l'habitatge i la protecció dels entorns urbans constitueixen raons imperioses d'interès general d'acord amb la Directiva de serveis als efectes del que estableix l'apartat 8 de l'article 9 d'aquesta llei.

2. Als municipis amb demanda forta i acreditada d'habitatge, l'ús residencial característic dels àmbits residencials haurà de ser el de residència habitual i permanent de persones. En aquests municipis la destinació de l'habitatge, de forma total o parcial, per al seu ús residencial amb caràcter de temporal per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica, de situacions provisionals tot esperant lliurament d'habitatge o retorn a la residència habitual o per altres usos anàlegs diferents a la satisfacció de la necessitat d'habitatge habitual i permanent, podrà ser justificadament limitat, condicionat o prohibit pel planejament urbanístic en els àmbits que així ho requereixin per fer efectius els drets i els principis de l'apartat anterior.

3. L'ús turístic i recreatiu total o parcial en habitatges no té la consideració d'ús residencial. L'ús turístic o recreatiu als habitatges només serà admissible en els termes disposats a les lleis i, en el seu desenvolupament, pel planejament urbanístic quan es justifiqui que no es posen en risc els principis establerts a l'apartat primer, extrem que haurà de ser expressament justificat a l'ordenació urbanística.

Esmena 2

GP Comuns

D'addició d'un punt 17 bis a l'article 3 de Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Article 3

17 bis S'afegeix una lletra j) i k) a l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Article 187 bis. Actes subjectes a comunicació prèvia.

j) La posada a disposició a títol oneros dels habitatges, de manera total o parcial, a favor de terceres persones per destinar-los a usos residencials de caràcter temporal per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica, de situacions provisionals en espera de lliurament d'habitatge o retorn a la residència habitual o per altres usos anàlegs diferents a la satisfacció de la necessitat d'habitatge.

k) La posada a disposició a títol oneros dels habitatges, de manera total o parcial, per destinar-los a usos turístics o recreatius llevat que estiguin subjectes a llicència d'acord amb el que estableix l'article anterior.

Esmena 3

GP Comuns

D'addició d'un punt 21 bis a l'article 3 de Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 3

21 bis S'afegeix una disposició addicional vint-i-vuitena al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Disposició addicional vint-i vuitena. Règim de la comunicació prèvia per a destinació d'habitatges a usos diferents del de residència habitual i permanent

1. El règim de comunicació prèvia establerta a les lletres j) i k) de l'article 187 bis autoritzarà per a l'exercici de l'activitat de destinació total o parcial dels habi-

tatges a usos diferents del de residència habitual i permanent durant un termini de cinc anys prorrogables per períodes d'igual durada prèvia sol·licitud del titular de l'habitatge.

2. En cas que una nova ordenació o ordenança urbanística condicioni, limita o prohibeixi l'ús residencial temporal, recreatiu o turístic dels habitatges, d'acord amb el que estableix l'article 37 bis d'aquesta llei, s'ha d'ajustar l'autorització o la pròrroga per exercir-lo al que es disposi a la normativa urbanística i l'Ajuntament posarà en coneixement del Registre de la Propietat que correspongui als efectes que es procedeixi, si s'escau, a modificar o deixar sense efecte el número d'identificació que autoritza l'explotació en línia del servei d'arrendament de curta durada.

Esmena 4

GP Comuns

D'addició d'un punt 24 a l'article 3 de Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Article 3

24. S'afegeix una nova disposició transitòria, la vint-i-quatrena al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Disposició transitòria vint-i quatrena

La necessitat d'obtenir la comunicació prèvia per a l'exercici d'usos diferents de la residència habitual i permanent en habitatges establerts a les lletres j) i k) de l'article 187 bis és aplicable als contractes que se subscriguin o inscrivin al Registre de Fiances en el termini de sis mesos a partir de la publicació d'aquesta llei.

Palau del Parlament, 23 de juliol de 2025

David Cid Colomer, portaveu; Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta, GP Comuns

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS (REG. 49848)

A la Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP de Junts

~~De supressió de l'apartat 8 de l'article 3~~

~~8. Es modifica la lletra b) de l'apartat 6 bis de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:~~

~~«b) Que la persona promotora de l'habitatge familiar sigui un descendent de la persona titular d'una explotació rústica familiar situada al municipi. La persona titular de l'explotació rústica ha de residir en aquesta explotació.»~~

Esmena 2

GP de Junts

~~De supressió de l'apartat 13 de l'article 3~~

~~13. Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:~~

~~«3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social que, com a~~

mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:-

»a) El sòl corresponent al 40% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.

»b) El sòl corresponent al 30% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.

»Llevat que el planejament territorial o director urbanístic determinin una altra cosa, resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.»

Esmena 3

GP de Junts

De supressió de l'apartat 18 de l'article 3

18. S'afegeix un apartat, el 3 ter, a l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:-

«3 ter. En el procediment de sol·licitud de llicència urbanística es pot sol·licitar una llicència bàsica prèvia quan es tracti d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació, en qualsevol cas amb la finalitat de promoure i construir habitatge de protecció pública.

»L'obtenció d'aquesta llicència bàsica habilita la persona interessada a executar les obres que empara aquesta llicència, sens perjudici que, durant l'execució, el procediment de llicència ha de continuar fins que s'obtingui la validació de la resta de paràmetres urbanístics necessaris a través de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística i les autoritzacions que escaiguin. El termini màxim de resolució de la llicència bàsica és d'un mes.

»L'inici de l'actuació amb llicència bàsica es produeix sota la responsabilitat solidària de la persona promotora, la constructora i la persona o persones tècniques que integrin la direcció de l'obra. Aquesta responsabilitat abasta la conformitat de les obres amb l'ordenació urbanística aplicable i l'adequació al projecte presentat.

»La documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència bàsica, que en tot cas ha d'incloure un projecte bàsic, així com el procediment d'atorgament i denegació, s'ha de regular en les ordenances municipals.

»El termini de resolució de la llicència urbanística és d'un mes des de la concessió de la llicència bàsica. En cas de denegació de la llicència urbanística, la construcció executada queda sense possibilitat d'ús ni funcionament, sens perjudici de les mesures de restabliment de la legalitat i sancionadora que corresponguin. La concessió de la llicència urbanística habilita per a la realització de la totalitat de l'execució en els termes sol·licitats en aquesta.»

Esmena 4

GP de Junts

De supressió de l'apartat 19 de l'article 3

19. Es modifica l'apartat 1 de l'article 202 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:-

«1. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de divuit mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta suspès en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú.»

Esmena 5
GP de Junts
De supressió de l'article 5

~~Article 5. Modificació de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge~~

~~1. S'afegeix un paràgraf a l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:-~~

~~«En la transmissió d'habitatges en zones declarades mercat residencial tensat, l'Administració de la Generalitat pot exercir el dret de tanteig i retracte en aquests àmbits.»~~

~~2. S'afegeix la lletra c) a l'apartat 1 de l'article 79 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:-~~

~~«c) Que així ho estableixin programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació.»~~

~~3. Es modifica l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:-~~

~~«1. Els habitatges amb protecció oficial se subjecten al règim de preus de venda i de rendes que correspon abonar als usuaris com a màxim, determinats d'acord amb els articles del 83 bis al 83 ter o els que estableixin, en el seu cas, els programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació.»~~

~~4. Es modifica l'apartat 9 de l'article 95 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:-~~

~~«La inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial caduca en el termini de dos anys, llevat que sigui renovada abans del transcurs d'aquest termini mitjançant la presentació d'una declaració responsable sobre el compliment dels requisits exigits.»~~

~~5. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 101 bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:-~~

~~«4. En el supòsit que es descriu al segon paràgraf de l'apartat 1 i en el cas de les primeres adjudicacions de l'apartat 2, els promotors poden optar per fer un procediment d'adjudicació en què es puguin presentar les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial que estiguin interessades en la promoció concreta de què es tracti. En aquest supòsit, tenen prioritat en l'adjudicació dels habitatges les persones presentades inscrites a l'esmentat Registre amb més antiguitat de la inscripció. Les persones inscrites que, tot i complir els requisits establerts a l'anunci, no participin en el procediment, causen baixa del registre llevat dels casos en què s'acrediti que l'habitatge o les condicions de contractació no són adequades per a la unitat de convivència.»~~

~~6. Es modifica la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 124 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactada de la manera següent:-~~

~~«f) Negar-se a subministrar dades a l'Administració, obstruir o no facilitar les funcions d'informació, control o inspecció, o incomplir les obligacions de comunicació, en temps i forma, de les dades que han d'ésser objecte d'inscripció en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i en el Registre de persones grans tenidores d'habitatge.»~~

~~7. Es modifica la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactada de la manera següent:-~~

~~«1. Es crea el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al qual s'han d'inscriure les persones jurídiques que siguin grans tenidores d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i les persones que, d'acord amb l'article 3.k) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, tinguin la consideració de grans tenidores.~~

»2. Les persones a què fa referència l'apartat anterior, des del moment en què es compleixin els requisits que originen l'obligació d'inscriure's al Registre, han de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la seva condició de grans tenidors, així com el nombre d'habitatges de què són titulars, sens perjudici que quan entri en vigor el reglament que reguli el funcionament del Registre, hagin de dur a terme aquesta inscripció, d'acord amb la forma, les dades i els terminis que determini el reglament.

»3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha de col·laborar amb els ens locals, comarcals i supramunicipals i amb l'Administració de justícia per a facilitar la consulta de les dades recollides.»

Esmena 6

GP de Junts

De supressió de l'article 6

Article 6. Modificació del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària

1. S'afegeix un apartat 2 a l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent:

«2. També estan subjectes al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat:

«1. La transmissió de qualsevol habitatge situat en una zona declarada mercat residencial tensat que sigui propietat d'un gran tenidor persona jurídica que estigui inscrit en el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, d'acord amb el que estableix la disposició addicional vint i setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o d'acord amb el que estableix l'article 3.k) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Aquest dret d'adquisició preferent afecta la primera transmissió i les posteriors dels habitatges durant la vigència d'aquest Decret Llei.

No estan subjectes al tanteig i retracte que estableix el paràgraf anterior, les transmissions d'habitatges de nova construcció que es facin a persones físiques per al seu ús propi.

»2. L'adjudicació de qualsevol habitatge que provingui d'una subhasta administrativa o judicial.»

2. S'afegeix la lletra h) a l'apartat 3 de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent:

«h) L'Administració de la Generalitat de Catalunya no exerceix el dret de tanteig en el cas d'adquisicions d'habitatges per part de persones físiques que compleixin els següents requisits i que declarin acollir-se a aquesta excepció:

»1. Que estiguin inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.

»2. Que es comprometin a sol·licitar, en el termini d'1 mes des de la data d'adquisició de l'habitatge, la qualificació de l'habitatge com habitatge amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent i amb caràcter permanent.

»3. Que es comprometin a destinar l'habitatge que adquireixin a habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 10 anys, a comptar des de la data d'adquisició.

L'incompliment dels compromisos dels apartats 2 i 3 comporta l'exercici del dret de retracte per part de la Generalitat de Catalunya, en els termes que estableix la lletra e) d'aquest article.»

3. S'afegeix l'apartat 4 a l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent:

«4. Tots els habitatges adquirits mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte establert en aquest article s'han de qualificar de forma permanent com a habitatges amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent, encara que superin els preus màxims establerts per a la corresponent tipologia d'habitatges amb protecció oficial.

El preu màxim d'aquests habitatges en successives transmissions és el preu establert a l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, incrementat amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat, entre l'any de la qualificació i l'any de la formalització del contracte.

Aquest sistema de fixació dels preus s'aplica també al supòsit que estableix l'apartat 3.h) d'aquest article.»

4. S'afegeix un apartat 3 a la disposició transitòria única del Decret llei 1/2015, amb el text següent:-

«3. Mentre no entri en vigor el Decret regulador que ha de desplegar el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, les persones jurídiques que vulguin transmetre habitatges situats en una zona declarada mercat residencial tensat, d'acord amb el que estableix l'article 2.2 d'aquest Decret llei, han d'acreditar mitjançant certificació registral el nombre d'habitatges de què són propietàries en el moment de formalitzar l'escriptura de compravenda. Aquesta certificació s'ha de testimoniar en el títol.»

Esmena 7

GP de Junts

De supressió de l'apartat 1 de l'article 9

1. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, que resta redactat de la manera següent:-

«4. Resten exempts de les especificitats que determina aquest capítol els contractes a què fa referència l'apartat 1 quan es tracti de projectes vinculats a habitatges de protecció pública.»

Esmena 8

GP de Junts

De supressió de la disposició transitòria primera

Primera

Fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, a les modificacions introduïdes pels articles 5 i 6 d'aquest Decret llei, són aplicables les disposicions següents a les qualificacions dels habitatges amb protecció oficial:-

1. Les característiques dels habitatges amb protecció oficial establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, no són aplicables als habitatges existents que es qualifiquin, per l'exercici del dret de tanteig i retracte o d'acord amb programes específics de foment a l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació, que s'han de regir per les condicions que preveuen aquests programes.

2. En el supòsit de sol·licituds de qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial d'habitatges existents amb cèdula d'habitabilitat vigent que es qualifiquin d'acord amb programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i la rehabilitació, la documentació a adjuntar és la següent:-

a) Document acreditatiu de la titularitat dels habitatges i de la inexistència de càrregues i gravàmens que n'impedeixin l'ús.

b) Número d'identificació de la cèdula d'habitabilitat.

Esmena 9

GP de Junts

De supressió de la disposició transitòria segona

Segona

Fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, al nou sistema de determinació de preus de venda i rendes màxims, són aplicables les disposicions següents:-

~~1. Als efectes de determinar els ingressos màxims de les persones sol·licitants que accedeixin als habitatges amb protecció oficial qualificats d'acord amb el sistema de preus que estableix la disposició transitòria cinquena del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, els ingressos de les unitats familiars o unitats de convivència s'han de ponderar amb els coeficients C (composició de la unitat) en funció dels membres de la unitat i el coeficient U (ubicació) de la zona A que estableix l'article 4.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.~~

~~2. El preu de venda del sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial no pot superar el 20% del preu de venda per metre quadrat de superfície útil dels habitatges amb protecció oficial de règim general o règim especial, vigent en el moment de la transmissió.~~

~~3. El preu màxim de transmissió del dret de superfície d'un habitatge amb protecció oficial és del 85% del preu màxim de venda.~~

Esmena 10

GP de Junts

~~De supressió a la disposició derogatòria~~

~~Disposició derogatòria~~

~~Resten derogades les disposicions següents:~~

~~– L'article 97 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.~~

~~– El capítol III del Decret 106/3009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.~~

~~– L'apartat 2 de l'article 49 de la Llei 5/2017, de 28 de març, amb efectes de l'entrada en vigor de la modificació de l'article 24 de la mateixa Llei 5/2017, efectuada per l'article 27 d'aquesta Llei de mesures.~~

~~– L'apartat 6 de l'article 18 de la Llei 12/2027, del 6 de juliol, de l'arquitectura.~~

~~– La llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i l'ordre PTO/82/2010, de 19 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuntaments de Catalunya per al finançament de l'execució de les obres d'execució previstos en el capítol IV de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.~~

~~– L'article 28 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.~~

Esmena 11

GP de Junts

D'addició d'una nova disposició adicional

Nova disposició adicional

Als efectes del que disposen els articles 3.1, 3.16, 4.1 i 4.2, la Generalitat de Catalunya aprovarà, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, la corresponent dotació pressupostaria suficient per tal de donar suport tècnic a tots els municipis, que així ho requereixin, per a poder fer efectives les obligacions de publicitat dels instruments de planejament i gestió i funcionament del Registre Urbanístic de Catalunya.

Esmena 12

GP de Junts

D'addició d'una nova disposició transitòria

Nova disposició transitòria

Les previsions dels articles 3.1, 3.16, 4.1 i 4.2 d'aquesta Llei s'aplicaran a tots aquells instruments de planejament i gestió que s'aprovin a partir de la seva entrada en vigor.

Pel que fa a tots aquells instruments de planejament i gestió aprovats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei que no donin compliment als re-

quisits dels esmentats articles, s'estableix un termini de dos anys per a la seva adequació.

El termini de dos anys de termini per a l'adaptació començarà a comptar, en qualsevol cas, una vegada la corresponent dotació pressupostaria per part de la Generalitat de Catalunya hagi estat aprovada i s'hagi posat de forma efectiva a disposició dels Ajuntament que ho sol·licitin.

Esmena 13

GP de Junts

D'addició d'una nova disposició derogatòria

Nova disposició derogatòria

Resten derogades les disposicions següents:

– Els articles 2, 6 i 9 del Decret 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, que modifiquen la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

– El Decret llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes.

Esmena 14

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix una disposició addicional, la vint-i-vuitena, al text refós de la Llei d'Urbanisme, amb el text següent:

Disposició addicional vint-i-vuitena. Dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció oficial

En el sòl qualificat d'habitatge de protecció pública i en el sòl destinat a allotjament dotacional, la persona que promou habitatges amb protecció oficial amb destí de lloguer o de cessió d'ús resta exempta de l'obligació de construir places d'aparcament. Aquesta previsió també serà d'aplicació quan en una mateixa edificació es prevegi la destinació parcial a habitatges amb protecció oficial amb règim de lloguer o de cessió d'ús pel que fa a aquests habitatges.

Aquesta previsió també serà d'aplicació en el cas de sòl qualificat d'habitatge en règim lliure quan la persona promotora promogui habitatges amb protecció oficial amb destí de lloguer o cessió d'ús amb vinculació permanent i amb qualificació de vigència indefinida.

El que resulti d'aquesta disposició ha de quedar reflectit en la llicència, o en el seu cas, en el planejament urbanístic en desenvolupament.

Esmena 15

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica de l'article 47.3 i 47.3 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que resta redactat de la manera següent:

Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

d) Reconstruir i rehabilitar construccions agroforestals que siguin de l'any 1956 o anteriors.

e) Reconstruir i rehabilitar construccions disseminades destinades a habitatge habitual, ubicades en zones periurbanes adjacents o envoltants de la trama urbana, que ja configuren de manera efectiva la xarxa urbana del municipi, amb independència de la seva data de construcció.

f) Reconstruir i/o rehabilitar les construccions destinades a l'activitat agroforestal que estiguin en desús per tal d'adaptar-les a poder ser destinades a allotjament temporal de treballadors temporers.

L'actuació de reconstrucció i/o rehabilitació podrà comportar l'ampliació de fins a un 30% de la superfície útil d'aquelles, sempre i quan la construcció existent no superi els 100 m².

En qualsevol cas, l'actuació de reconstrucció i/o rehabilitació podrà comportar l'ampliació fins als 100m² aquelles construccions que no arribin a aquesta superfície, sempre que l'ampliació no suposi un augment de més del 50% sobre la superfície existent.

3 bis. Les construccions a què fa referència l'apartat 3 a, b, c i d, han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2. D'acord amb el pla urbanístic corresponent, aquestes construccions es poden reutilitzar per a destinar-les als usos següents:

a) D'habitatge, quan es tracti de masies o cases rurals.

b) D'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic en masies o cases rurals.

c) D'habitatge, poder ser destinades a allotjament temporal de treballadors temporers.

d) Hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.

e) De turisme rural.

f) Educatiu en el lleure.

g) De creació artística o de producció artesanal.

h) D'exercici de professions liberals.

i) De restauració.

j) D'equipaments.

k) De serveis comunitaris o corporatius.

3 ter. No obstant el que estableix l'apartat 3, les construccions esmentades es poden reutilitzar per destinar-les a altres usos diferents sempre que s'acrediti que la finca en qüestió disposa d'un pla de gestió forestal o de finca aprovat i que n'acrediti l'execució d'acord amb la planificació que hi consta.

3 quarter. En tots els casos, els usos a què fan referència els apartats 3 bis i 3 ter han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

3 quinqués. Els sectors de disseminats periurbans col·lindants o envolvents de la trama urbana i que configuren de forma efectiva la xarxa urbana del municipi i en el que se situïn construccions destinades habitatge habitual, podran ser objecte de regulació singular unitària mitjançant Plans Especials.

Aquests Plans Especials, que poden o no estar previstos al planejament general, no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament, però en canvi poden qualificar sòls i establir condicions d'ús i ordenació específiques que s'ajustin a la seva realitat urbana.

Inclouran, en qualsevol cas, la regulació dels procediments d'atorgament de les llicències, l'ordenació urbanística de cadascuna de les qualificacions específica i els usos admesos. En aquest sentit, els Plans Especials poden admetre l'ús d'habitatge no directament vinculat a activitats agrícoles sempre que sigui un habitatge destinat a primera residència.

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzen no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, forestal, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

f) Les construccions destinades a usos auxiliars als autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3.

g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos de turisme rural o hotelers autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

h) Excepcionalment, les instal·lacions de producció d'energia mitjançant fonts renovables destinades a l'autoconsum amb l'objectiu de donar servei a activitats legalment implantades emplaçades en sectors limítrofs al sòl no urbanitzable i en els quals aquestes instal·lacions no puguin ésser construïdes, sia per insuficiència o per esgotament de l'espai disponible dins el sector.

6 bis. A l'efecte de la lletra b de l'apartat 6, es presumeix que les noves construccions o la reutilització de les existents per a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar estan directament i justificadament associades a una explotació rústica quan concorrin les circumstàncies següents:

a) Que el nou habitatge familiar se situï en un municipi rural amb una població inferior a cinc mil habitants.

b) Que la persona promotora de l'habitatge familiar sigui un descendent de la persona titular d'una explotació rústica familiar situada al municipi. La persona titular de l'explotació rústica ha de residir en aquesta explotació.

c) Que la dita persona promotora treballi en l'explotació o n'obtingui rendiments.

d) Que aquesta presumpció no s'hagi aplicat anteriorment amb relació a la mateixa explotació.

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

8. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes.

8 bis. L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat.

9. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

10. [No vigent]

Esmena 16

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica de l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que resta redactat de la manera següent:

Article 50. Reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable

1. En el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques de projectes relatius a la reconstrucció i rehabilitació de les construccions que estableix l'article 47.3 a, b, c, d, els projectes, si són susceptibles de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries de l'entorn immediat, han d'incorporar en llur memòria una anàlisi d'afeccions agràries que avaluï la incidència del projecte amb relació al funcionament de les explotacions agràries existents i sobre les eventuais mesures per a compatibilitzar-lo amb aquestes explotacions. L'ajuntament ha de sol·licitar un informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia sobre les afeccions agràries. L'anàlisi sobre les afeccions agràries i l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia no són preceptius en el cas que aquests projectes només comportin obres de conservació, d'adequació o de millorament i es mantingui l'ús existent admès per l'ordenament urbanístic.

2. El planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3, a, b, c, d. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

3. És preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de la llicència urbanística i el seu sentit desfavorable és vinculant en els supòsits següents:

a) Amb relació als usos a què fa referència l'apartat 3 ter de l'article 47, si no estan admesos expressament al pla urbanístic corresponent.

b) Amb relació a les obres a què fa referència l'apartat 1 de l'article 50 bis, de substitució parcial o d'augment de volum sense donar lloc a un cos separat, si no estan prou detallades per a l'atorgament reglat de la llicència al pla urbanístic corresponent.

4. Les llicències relatives a les construccions a que fa referència l'article 47.3. e) s'ajustaran a les previsions dels Plans Especials que regulen els sectors periurbans, sense que li siguin d'aplicació les directrius dels apartats anteriors.

Esmena 17

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica de l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que resta redactat de la manera següent:

Article 67. Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

a) La protecció del medi rural i del medi natural.

b) La protecció de béns catalogats.

c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.

d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.

f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.

g) *La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.*

h) *La regulació integral dels sectors de disseminats periurbans col·lidants o envolvents de la trama urbana, que configuren de forma efectiva la xarxa urbana del municipi i en el que se situïn construccions destinades a habitatge habitual, d'acord amb el que preveu l'article 47.3 quinquès.*

i) *Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.*

j) *La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.*

k) *La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.*

l) *Qualsevol altra finalitat anàloga.*

2. *Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.*

3. *Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.*

Esmena 18

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix una nova disposició transitòria al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que resta redactat de la manera següent:

Nova disposició transitòria

Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge

1. *Les persones titulars de llicències d'obres caducades a partir de l'1 de gener de 2022, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, poden sol·licitar la rehabilitació i la pròrroga de la vigència quan concorrin les circumstàncies següents:*

a) *Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no van poder finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura de crisi econòmica en el sector de la construcció.*

b) *Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici, i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta Llei resulta inviable econòmicament.*

c) *Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.*

2. *Els edificis construïts amb llicència que s'hagués declarat nul·la per sentència judicial, però l'edificació sigui susceptible de legalització, ja sigui amb llicència o aquesta més una declaració d'impossibilitat legal o material d'execució de la mateixa, es podran rehabilitar i ocupar en regim de lloguer o venda, de conformitat amb*

la normativa de Codi Tècnic, habitabilitat i accessibilitat vigents en el moment de concessió de la llicència declarada nul·la.

En qualsevol cas, caldrà que els edificis estiguin acabats i haguessin obtingut el corresponent certificat d'obra abans de la sentència de nul·litat.

3. Les persones titulars de llicències a què fa referència l'apartat 1 disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei per sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga. Si la llicència s'hagués declarat nul·la disposaran del mateix termini per sol·licitar la nova llicència i la impossibilitat legal o material d'execució.

Transcorregut aquest termini sense haver presentat la sol·licitud de pròrroga o de nova llicència, o transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, les persones esmentades resten obligades a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposen d'un termini màxim d'un any des que finalitzi el termini corresponent, amb l'avertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2030.

4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Esmena 19

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 79 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 79. Funcions de la Comissió de Territori de Catalunya

1. Correspon a la Comissió de Territori de Catalunya l'emissió de l'informe previst a l'article 87 previ a l'aprovació definitiva de:

a. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal, si es refereixen a municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca.

b. Les modificacions de les figures de planejament de la lletra a) i les que tinguin per objecte els casos regulats a l'article 98.

2. Correspon a la Comissió de Territori de Catalunya l'aprovació definitiva de:

a. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

b. Els plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en els supòsits següents:

Primer. Si es tracta d'un pla d'ordenació urbanística o un programa d'actuació urbanística municipals tramitats per una comissió territorial d'urbanisme.

Segon. Si es tracta d'un pla d'ordenació urbanística o un programa d'actuació urbanística municipals que comprenguin algun municipi de més de 50.000 habitants o capital de comarca.

Tercer. Si l'àmbit territorial del pla o el programa afecta més d'una comissió territorial d'urbanisme.

c. Els plans parcials urbanístics de delimitació, si és competent, d'acord amb el que estableix la lletra c, per a aprovar el pla d'ordenació urbanística plurimunicipal corresponent.

d. Els plans especials urbanístics autònoms a què fa referència l'article 68. Si en el termini d'audiència establert per l'article 85.8, l'ajuntament afectat manifesta disconformitat amb l'emplaçament escollit per a implantar una infraestructura d'interès supramunicipal, llevat que aquest emplaçament estigui predeterminat per una decisió del Govern, la resolució definitiva de l'expedient s'ha d'adoptar amb l'informe previ del departament competent per raó de la matèria amb la finalitat de ponderar els interessos públics que hi concorren.

Esmena 20

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 80 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 80. Competències de les comissions territorials d'urbanisme

Correspon a les comissions territorials d'urbanisme

1. L'aprovació definitiva de:

a. Els plans i els programes urbanístics plurimunicipals l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

b. Els plans parcials urbanístics de delimitació d'àmbit supramunicipal que no correspongui aprovar a la Comissió de Territori de Catalunya.

2. L'emissió de l'informe previst a l'article 87 previ a l'aprovació definitiva de:

a. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'informe previ dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

b. Els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics.

c. Els plans parcials urbanístics de delimitació no inclosos en l'apartat 1.b.

d. Els plans especials urbanístics de desenvolupament.

Esmena 21

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 81 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 81. Competències dels ajuntaments

1. Correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe de la comissió d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva de:

a. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal

b. Els plans parcials urbanístics que afecten llur terme municipal.

c. Els plans de millora urbana que afecten llur terme municipal.

d. Els plans de millora urbana a què fa referència l'article 70.4, in fine.

e. Els plans especials urbanístics.

f. Els plans parcials urbanístics de sectors d'urbanització prioritària.

g. Els plans parcials urbanístics de delimitació, quan la competència no correspon a la comissió de territori de Catalunya o a la comissió d'urbanisme corresponent.

2. En els supòsits de l'apartat 1, la competència dels ajuntaments s'estén a les modificacions dels plans que l'Administració de la Generalitat hagi aprovat definitivament amb anterioritat.

3. Els ajuntaments poden determinar en el pla d'ordenació urbanística municipal o en el programa d'actuació urbanística municipal que l'Administració de la Generalitat exerceixi les competències a què fan referència els apartats 1 i 2.

4. Els ajuntaments Per acord del seu plenari poden delegar les competències dels apartats 1 i 2 als Consells Comarcals, Consorcis o a l'administració de la Generalitat.

Esmena 22

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 85. Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent.

2. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del planejament urbanístic plurimunicipal, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, corresponen a:

a. El consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca.

b. La comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca.

c. El director o directora general d'Urbanisme, un cop vist l'informe de les comissions territorials d'urbanisme competents afectades, si l'àmbit territorial del pla n'afecta més d'una i més d'una comarca.

d. Els ajuntaments, en els supòsits a què es refereix l'article 77.8, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, cas en què l'òrgan competent és el que correspongui dels esmentats a les lletres a, b i c.

3. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal corresponen:

a. A l'administració que els ha redactat, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans.

b. A la comissió territorial d'urbanisme competent, en la resta dels casos, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, supòsit en el qual l'aprovació inicial i la definitiva pertocuen a la Comissió de Territori de Catalunya.

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. Els informes es limitaran, conforme a la seva normativa específica, als aspectes de control de la legalitat i de tutela dels interessos sectorials i tindran caràcter vinculant exclusivament sobre aquests aspectes quan així s'estableixi en la seva normativa. Els informes hauran de ser emesos en el termini establert en la seva normativa reguladora o, en defecte d'això, en el termini màxim de tres mesos, transcorregut el qual s'entendran emesos amb caràcter favorable i podrà continuar-se amb la tramitació del procediment, tret que afecti el domini públic o als serveis públics. Mancant sol·licitud del preceptiu informe, en el supòsit d'informe vinculant desfavorable, o en els casos de silenci ciutats en els quals no opera la presumpció del caràcter favorable de l'informe, no podrà aprovar-se definitivament el corresponent instrument d'ordenació urbanística.

6. [No vigent].

7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

8. Si un pla d'ordenació urbanística municipal o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat, s'ha de donar audiència a aquest ajuntament per un termini d'un mes, simultàniament al tràmit d'informació pública.

9. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

Esmena 23

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 87 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 87. Informe de les comissions d'urbanisme en la tramitació del planejament urbanístic d'aprovació definitiva municipal i comarcal

1. Un cop els plans d'ordenació urbanística municipal, els programes d'actuació urbanística, els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics han estat objecte d'aprovació inicial, en compliment de les competències determinades a l'article 81.1, els ens locals han de sol·licitar un informe a la comissió de territori de Catalunya o la comissió territorial d'urbanisme que correspongui, de conformitat amb l'article 79 i 80, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió corresponent.

2. Els informes a què es refereix l'apartat 1 han d'incloure les consideracions que calguin, fonamentades en raons de racionalitat i funcionalitat urbanístiques i orientades a la superació de contradiccions, a l'esmena d'errors i a la millora de la claredat i la precisió jurídiques i tècniques. En tot cas, són vinculants, únicament, les prescripcions que continguin fonamentades en els motius d'interès supramunicipal i de legalitat especificats pels apartats 3 i 4.

3. Són motius d'interès supramunicipal, als efectes del que estableix l'apartat 2:

a. La coherència amb la planificació territorial, pel que fa a la cohesió territorial i a l'organització correcta del desenvolupament urbà.

b. La compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local.

c. La compatibilitat amb el risc preexistent, d'acord amb els indicadors dels riscos geològics i de protecció civil disponibles.

d. L'adequació a la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible.

e. L'adequació a les polítiques supramunicipals de sòl, d'habitatge, de gestió dels recursos naturals i de protecció del patrimoni cultural, natural i científic.

4. Són motius de legalitat, als efectes del que estableix l'apartat 2, els relatius a:

a. La tramitació del planejament urbanístic.

b. El sotmetiment a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior.

c. L'adequació a la legislació sectorial i urbanística.

d. La interdicció de l'arbitrarietat.

5. Els informes a què es refereix l'apartat 1 han d'expressar la inviabilitat del planejament en tramitació, si s'escau que les deficiències constatades no són susceptibles d'esmena.

6. Si el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, l'informe al qual es refereix el punt 1 que es pot emetre dins el termini de 4 mesos s'haurà d'emetre sobre l'esborrany del pla que hagi de ser aprovat definitivament.

Esmena 24

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 91 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 91. Silenci administratiu positiu en l'aprovació definitiva de plans urbanístics i projectes d'urbanització

1. En la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels programes d'actuació urbanística municipal i comarcal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva. En el cas que es tracti de plans urbanístics plurimunicipals l'aprovació inicial dels quals hagi estat acordada per una comissió territorial d'urbanisme o pel director o directora general d'Urbanisme, el termini és de tres mesos i compta des de l'acord d'aprovació provisional.

1 bis. En la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals correspongui als ajuntaments o als consells comarcals, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no s'adopta en el termini de quatre mesos des que es disposi de la declaració ambiental pertinent, en els supòsits que sigui preceptiva, i que hagi transcorregut el termini establert per l'article 87.1 o que la comissió d'urbanisme competent hagi emès l'informe corresponent.

2. En la tramitació dels plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans urbanístics de la Generalitat, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

3. En la tramitació dels plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als ajuntaments o als consells comarcals, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de dos mesos des del finiment del període d'informació pública, sempre que es disposi de la declaració d'impacte ambiental pertinent, en els supòsits que sigui preceptiva, i que hagi transcorregut el termini establert per l'article 87.1 o que la comissió territorial d'urbanisme competent hagi emès l'informe corresponent.

4. En la tramitació dels plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui, per subrogació, a un òrgan urbanístic de la Generalitat, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de dos mesos des del finiment del període d'informació pública, llevat que l'òrgan originàriament competent ja hagi complert aquest tràmit, en el qual cas el termini és de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per la comissió.

5. En el supòsit que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució següent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar dins el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat. En el cas que en comptes d'un text refós s'hagi de presentar nova documentació necessària per a analitzar el contingut del pla, la resolució s'ha de dictar dins el mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació defi-

nitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, un cop transcorreguts els esmentats terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha hagut silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

6. En l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic, els actes presumptes es poden acreditar i fer valer d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, sens perjudici del que disposa l'article 106 quant a l'executivitat dels plans.

7. La notificació de l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. Altrament, s'entén que el projecte resta aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.

8. La notificació de l'aprovació dels projectes d'urbanització complementaris s'ha d'efectuar en el termini d'un mes des de la presentació de la documentació completa; altrament, s'entén que és aprovat per silenci administratiu. En el cas que s'hi observin deficiències, s'atorga un termini de quinze dies per esmenar-les i, mentrestant, queda interromput el termini per adoptar i notificar l'aprovació, que s'ha de fer en el termini d'un mes d'haver estat esmenades.

Esmena 25

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 96. Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a. En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva.

b. Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98.

c. Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d. Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e. En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Esmena 26

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 98. Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

2. La Comissió de Territori de Catalunya emet l'informe previst a l'article 79.1. b per a la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. La Comissió de Territori de Catalunya, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, l'emissió de l'informe correspon al Govern i només pot ésser favorable si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora ho és.

4. L'informe de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha emès l'informe, s'entén favorable i es pot continuar amb la tramitació.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

7. Quan la modificació de la figura de planejament a la que es refereix l'apartat 1 tingui per objecte la construcció d'un equipament docent o sanitari de titularitat pública, prèvia declaració d'interès general a l'efecte, no serà exigible el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sòls destinats a equipaments esportius.

Esmena 27

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Article 188. Règim jurídic de les llicències urbanístiques

1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les

persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.*
- b. Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*
- c. La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.*
- d. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.*
- e. Els que contravenen la legalitat urbanística.*

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

Entre la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència urbanística en tot cas s'ha d'incloure un projecte bàsic que haurà de disposar del corresponent visat col·legial.

3 bis.

1. En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, cada municipi pot exigir, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha d'ésser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixin les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe es pot encomanar a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. Aquests informes tenen la mateixa validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions.

Els col·legis professionals tècnics o les entitats col·laboradores seran habilitades, per a actuar en tot el territori de Catalunya, per la direcció general competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat, d'acord amb el que estableixi el decret de desplegament, sens perjudici que les ordenances municipals puguin regular el règim de col·laboració propi per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació, si és el cas, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.

En el cas que l'ajuntament hagi regulat l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica emès per una entitat habilitada, els serveis tècnics municipals només han d'informar i assumeixen responsabilitat sobre l'adequació de la llicència sol·licitada o la comunicació prèvia a la normativa urbanística i municipal.

Dels danys que tinguin l'origen en defectes que s'haurien de manifestar en els informes d'idoneïtat tècnica i que tinguin relació directa amb els elements objecte d'informe en són responsables les entitats habilitades que els emetin.

3 Ter

En els municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada d'acord amb el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en el marc dels procediments de sol·licitud de llicència urbanística quan es tracti d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació, en qualsevol cas amb la finalitat de promoure i construir

habitatge de protecció pública, és preceptiu, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de la corresponent llicència, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica amb l'objecte, contingut i règim que estableix l'article 188.3.bis.

A aquests efectes, els municipis que a la data de l'entrada en vigor d'aquesta llei no hagin habilitat a col·legis professionals tècnics o a entitats col·laboradores -als efectes de l'emissió del referit informe, hauran d'habilitar-ne en el termini màxim de sis mesos. Mentre no es procedeixi a aquesta homologació, en tot cas la sol·licitud de la corresponent llicència urbanística ha d'incloure un projecte bàsic que haurà de disposar del corresponent visat col·legial.

Els col·legis professionals tècnics o les entitats col·laboradores ja habilitats pels municipis seran els competents per emetre els informes d'idoneïtat tècnica que regula aquesta disposició.

Els col·legis professionals tècnics o les entitats col·laboradores que siguin habilitades per a actuar en tot el territori de Catalunya per la direcció general competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat, d'acord amb el que estableixi el corresponent decret de desplegament, estaran facultades per emetre directament els informes d'idoneïtat tècnica en tot cas.

4. Tots els expedients incoats amb la sol·licitud de la llicència urbanística per l'autorització d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació en qualsevol cas amb la finalitat de promoure i construir habitatge de protecció pública, seran considerats assumptes d'homogènia naturalesa, d'acord amb la normativa sobre procediment administratiu, als efectes de la seva tramitació administrativa.

5. En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades.

6. L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats pel planejament, pot concretar-se amb la llicència urbanística, si no ha estat determinada pel planejament urbanístic. En aquest cas, cal la documentació específica que determini el reglament.

Esmena 28

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Disposició transitòria divuitena. Disposicions aplicables fins a l'adaptació del Reglament de la Llei d'urbanisme

Fins a l'adaptació del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, del 18 de juliol, a aquesta llei:

a. S'apliquen les disposicions reglamentàries vigents en tot allò que no s'hi oposi, no la contradigui ni hi resulti incompatible.

b. La integració del procés d'avaluació ambiental en els procediments d'elaboració i aprovació dels plans urbanístics es continua regint per l'article 115 del Reglament, tenint en compte, amb efectes exclusivament supletoris, el compliment dels aspectes següents:

Primer. L'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient.

Segon. L'òrgan ambiental ha de fer les consultes sobre l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i la notificació al promotor del document de referència, en el termini de dos mesos.

Tercer. La comissió territorial d'urbanisme competent, en el cas de plans tramitats pels ens locals, ha de lliurar a l'òrgan ambiental, en el termini d'un mes a comptar de la recepció de l'avanç del pla, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Aquest informe s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

Quart. Abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons correspongui, s'ha de lliurar al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient la proposta de memòria ambiental, juntament amb una còpia de la proposta de pla que es preveu sotmetre a l'aprovació provisional o definitiva.

Cinquè. En el termini de tres mesos a comptar de la recepció de la proposta de memòria ambiental, el departament o departaments competents en matèria de medi ambient i d'urbanisme han de trametre la resolució de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental i, en el cas de plans tramitats pels ens locals, un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del pla relatius a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació subsegüent. En els casos de plans i programes a què fa referència l'article 81.1, aquest informe compleix les funcions que estableix l'article 87.1 i té els seus mateixos efectes.

Esmena 29

GP de Junts

~~De supressió i~~ addició a l'apartat 20 de l'article 3 relatiu a la modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

20. Es modifica la disposició addicional vint-i-cinquena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

Disposició addicional vint-i-cinquena. Urbanitzacions amb dèficits urbanístics

1. El règim especial que estableix aquesta disposició és aplicable a les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics implantades en el territori entre l'entrada en vigor de la Llei del sòl i ordenació urbana, de 12 de maig de 1956, i l'entrada en vigor de la Llei 9/1981, de 18 de novembre, de protecció de la legalitat urbanística, que tinguin obres d'urbanització pendents de recepció per part de l'ajuntament corresponent. *També es podrà aplicar a aquelles urbanitzacions que, tot i no haver estat implantades entre aquestes dates, siguin prèvies al primer Pla d'Ordenació Urbanística del municipi on pertanyen.*

2. Les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1 que, d'acord amb el planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició, estan classificades com a sòl no urbanitzable i que hagin de mantenir aquesta classificació pel fet de tractar-se d'una classificació reglada o per la inadequació dels terrenys per al desenvolupament urbà, han de ser objecte d'una regulació per part dels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana o pels plans especials urbanístics de desenvolupament que inclogui:

1. L'especificació del règim jurídic aplicable a les parcel·les edificades d'acord amb la regulació general del sòl no urbanitzable, distingint entre les edificacions implantades legalment i les que estan en situació assimilada de fora d'ordenació.

2. La determinació de quins són els serveis urbanístics bàsics de què han de disposar les edificacions que es poden mantenir en ús i la forma de prestar-los, sigui mitjançant sistemes individuals o mitjançant la connexió a xarxes públiques properes. En tot cas, el cost d'aquests serveis ha d'anar a càrrec de les persones propietàries de les esmentades edificacions.

3. Les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1 que no es trobin en el supòsit de l'apartat 2, amb independència de quina sigui la classificació atorgada pel planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició, poden ser classificades i regulades com a sòl urbà no consolidat amb les següents especialitats:

a) Per a classificar l'àmbit com a sòl urbà no consolidat cal valorar i justificar les possibilitats de reducció de l'àmbit de la urbanització a partir d'estudiar les possibilitats de concentració dels àmbits edificables i de la resposta de les persones propietàries sobre la seva voluntat de participar en la urbanització. En el cas que aquesta resposta doni una distribució irregular de les persones propietàries interessades a participar en la urbanització, cal plantejar-se també les possibilitats de permutes de propietats i de fórmules de prestació individual dels serveis bàsics per a determinar parcel·les per tal d'acotar al màxim les obres d'urbanització.

b) Dins l'àmbit de la urbanització s'han d'efectuar unes reserves de sòl per destinar-les a sistema urbanístic per als espais lliures en terrenys de menys del 20 % de pendent i a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris de proximitat que, en conjunt, tinguin una superfície equivalent a entre 5 i 10 m² per habitatge. El pla ha de justificar la reserva que estableixi en funció de les necessitats del potencial de població, de la capacitat dels equipaments públics existents al municipi per absorbir les esmentades necessitats i de les possibilitats de reforçar o ampliar aquests equipaments i de facilitar-ne l'accés.

~~c) Les persones propietàries que formen part de la urbanització han de cedir a l'administració competent el sòl lliure de càrregues d'urbanització en què es pugui materialitzar el 5 % de l'aprofitament urbanístic atribuït a l'àmbit d'actuació, excepte que la urbanització estigui consolidada per l'edificació en un 50 % o més de la seva superfície. El sòl obtingut pot ser alienat per l'administració actuant i el producte obtingut s'ha de destinar a pagar, totalment o parcialment, el cost d'implantació dels equipaments dins l'àmbit d'actuació o de l'ampliació o el reforçament de les infraestructures i els equipaments externs que han de donar servei a l'àmbit.~~

d) No tenen l'obligació d'efectuar reserves per a habitatge de protecció pública.

e) S'ha de concretar la forma de prestar els serveis urbanístics bàsics procurant establir sistemes de baix cost que reuneixin condicions tècniques homologables.

f) Es poden efectuar recepcions parcials de les obres d'urbanització referides a determinats àmbits o infraestructures.

4. No obstant el que estableix l'apartat 3, quan es tracti d'urbanitzacions classificades pel planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició com a sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat:

a) Si disposen de projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat, no poden acollir-se a les especialitats que estableixen els punts a) i b) de l'apartat 3.

b) Si disposen d'ordenació detallada, però no de projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat, es pot plantejar una reducció de les reserves amb destinació als sistemes urbanístics per a espais lliures i d'equipaments comunitaris, donant compliment al que estableix l'especialitat del punt b) de l'apartat 3. Els sòls anteriorment destinats a les dites reserves han de passar a classificar-se com a sòl no urbanitzable.

c) En el cas que eventualment es plantegin increments de sostre o de densitat per optimitzar l'ocupació de sòls amb bona posició territorial, els increments han de subjectar-se al compliment de les exigències generals establertes per aquesta llei per al sòl urbà no consolidat.

5. En les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1, la depuració i el sanejament de les aigües residuals domèstiques es pot dur a terme mitjançant la connexió a xarxes públiques properes o, alternativament, mitjançant sistemes autònoms que han d'ésser homologats segons les normes tècniques corresponents i ~~d'ésser de titularitat municipal~~. El cost d'aquests sistemes autònoms va a càrrec de les persones propietàries en els termes que estableix el planejament local.

6. Les cessions per a sistemes urbanístics pendents d'ésser efectuades s'inscriuen a favor de l'ajuntament en el Registre de la Propietat per mitjà de la documentació que exigeix la legislació hipotecària, a partir de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, sense cap tipus de contraprestació ni de consentiment per part del titular registral.

7. En el cas d'urbanitzacions en les que les instal·lacions dels serveis urbanístics bàsics que no hagin estat recepcionats, s'ubiquin en sòls de titularitat privada fins i tot si dits serveis s'han instal·lat externs en sòls classificats com a no urbanitzables, i encara que no es trobin delimitats en sectors o polígons d'actuació urbanística, els Ajuntaments hauran d'adquirir per cessió urbanística obligatòria i gratuïta aquests terrenys i quan es trobin en sòl no urbanitzable, les servituds necessàries per accedir fins a ells i mantenir-los.

Si es tracta de serveis d'abastament d'aigua, l'obligació de cessió comprendrà totes les seves instal·lacions de captació, dipòsit, potabilització i conducció, així com les concessions o els drets privats que permeten l'aprofitament sobre aigües subterrànies destinades a l'abastament. Quan aquests últims drets s'afectin a altres usos, la cessió es limitarà als drets o proporció del drets sobre els cabals destinats a l'abastament.

Per mitjà de modificacions de planejament urbanístic general, es podran precisar les delimitacions del sistemes urbanístics bàsics i de les servituds degudes al seu accés i manteniment i es podran delimitar polígons d'actuació urbanística per a la seva gestió, sense perjudici de la seva exigibilitat immediata en virtut de l'ordenament urbanístic vigent.

Quan el nucli de població separat o la urbanització d'iniciativa privada no hagi estat prèviament reparcel·lat i les parcel·les amb aprofitament s'hagin format per segregació d'una o diverses matrius, la cessió correrà a càrrec d'aquells que hagin adquirit d'aquests les finques afectades per les cessions. En aquest cas, les cessions urbanístiques de terrenys amb serveis urbanístics bàsics es podrà formalitzar en qualsevol dels instruments previstos a l'ordenament vigent i, en especial, per mitjà d'un projecte de reparcel·lació que tindrà les especialitats següents:

a) El projecte limitarà el seu abast territorial a les finques on s'emplacin serveis urbanístics bàsics i jurídicament versarà només sobre els drets que hagin de ser objecte de cessió.

b) Es consideraran interessats al procediment els propietaris obligats a cedir.

c) El projecte definirà amb precisió les finques de resultat i les servituds que se cedeixen. Les finques preexistents no seran objecte d'altres alteracions que la segregació, si s'escau, i canvi de titularitat de les finques a cedir, la concentració de les càrregues a les finques no cedides, l'extinció de les càrregues incompatibles amb les cessions i de la constitució de les servituds. El projecte no contindrà compte de liquidació.

8. Les obres d'urbanització pendents, l'execució de les quals sigui necessària per a la recepció d'urbanitzacions d'iniciativa privada, es podran limitar a la construcció dels serveis urbanístics que no hagin estat efectivament implantats anteriorment, sempre que es compti amb els serveis urbanístics bàsics, s'acrediti la seva suficiència i que el seu estat és el propi de la utilització que hagin experimentat durant el temps que hagi funcionat. No serà necessària l'adequació d'aquests serveis urbanístics bàsics a les normatives que els serien d'aplicació si es construïssin en el moment que es plantegi la recepció de la urbanització.

Els ajuntaments podran determinar que els costos d'urbanització de les obres pendents per permetre la recepció de la urbanització siguin finançats en tot o en part amb aportacions econòmiques municipals o d'altres administracions total o parcialment amb fons supramunicipals específicament adreçats a resoldre aquesta problemàtica en els supòsits següents:

a) *Quan les bases de les subvencions de la Generalitat o l'estat ho contemplin o quan una norma amb rang de llei ho permeti.*

b) *Quan s'acrediti la manca de capacitat de la mitjana dels propietaris de la urbanització en estudi fonamentat en bases de dades o estadístiques oficial, en allò que excedeixi de dita capacitat.*

c) *Quan l'import unitari per metre quadrat mitjà de costos d'urbanització a repercutir sobre els propietaris de les parcel·les amb aprofitament sigui superior a la meitat del valor unitari per metre quadrat mitjà d'aquestes parcel·les amb aprofitament, determinat per aplicació de la legislació sobre valoracions del sòl, quant a aquest excés*

Aquest finançament es destinarà exclusivament a habitatge construït i quan constitueixi la primera residència i prioritàriament quan el propietari sigui una persona física.

9.

1. La Generalitat de Catalunya establirà anualment un fons de subvencions d'un mínim de 20 M€ anuals, durant els 10 anys posteriors a l'entrada en vigor d'aquesta norma, per tal de finançar l'execució de les obres d'urbanització de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Aquestes convocatòries de finançament es canalitzaran a través de les administracions locals, que en seran les destinatàries, i es prioritzaran els municipis de menys de 20.000 habitants, que com a mínim hauran de rebre el 80% d'aquestes subvencions, i aquells que estiguin definits com a zones de mercat residencial tensionat.

2. Es permetrà l'ús de qualsevol tipus de subvenció que rebi un ens local a finançar part de les obres d'urbanització de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, on ja hi hagi més d'un 30% de les parcel·les del sector amb habitatges construïts.

3. Els ajuntaments podran establir com a deute tributari sobre la finca beneficiada per les subvencions, la part proporcional de la subvenció aplicada, sobre el tant per cent proporcional al increment del valor de la finca, en les transmissions oneroses de les respectives finques.

Esmena 30

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 5 relatiu a la modificació de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

S'afegeix un apartat 5.bis) a l'article 99 de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge que resta redactat de la manera següent:

Article 5 bis.

En totes les promocions s'ha de reservar un percentatge no inferior al 30% per a joves menors de 35 anys.

Esmena 31

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 5 relatiu a la modificació de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

S'afegeix un apartat 9 de l'article 17 de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge que resta redactat de la manera següent:

Article 17

9. Els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b poden ésser receptors d'adjudicacions directes de concessions administratives sobre sòls que formin part del sistema urbanístic d'equipament d'allotjament dotacional, tal com es preveu a la legislació urbanística, amb objecte de construir habitatges dotacionals destinats a polítiques socials.

Esmena 32

GP de Junts

D'addició d'un nou apartat a l'article 5 relatiu a la modificació de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Es modifica l'apartat 1 de l'article 79 de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge que resta redactat de la manera següent:

Article 79. Vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial

1. La qualificació dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) Que el planejament urbanístic els reservi a l'ús d'habitatge de protecció pública.

b) Que estiguin integrats en un patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

c) Que el promotor hagi sol·licitat la qualificació dels habitatges amb caràcter permanent.

Palau del Parlament, 23 de juliol de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del GP Junts

GRUP PARLAMENTARI DE VOX EN CATALUÑA (REG. 49853)

A la Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge

Joan Garriga Doménech, portavoz del Grup Parlamentari de VOX en Cataluña, Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto del Grup Parlamentari de VOX en Cataluña, Mónica Lora Cisquer, diputada del Grup Parlamentari de VOX en Cataluña, de acuerdo con lo que establece el artículo 118 del Reglamento del Parlamento, presentan las siguientes enmiendas al articulado del Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP de VOX en Cataluña

De modificació i supressió del artículo 19 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública

«Article 19. Tramitació de projectes d'obres de competència de la Generalitat

1. El projecte ha d'ésser redactat per un ~~o una~~ projectista, sota la *responsabilitat última* y el control del promotor i, ~~si escau, del gestor, i ha d'ésser visat pels col·legis professionals si així ho determina la legislació.~~ *El visat pels col·legis professionals serà obligatori quan ho exigeixi la legislació vigent.* El coordinador ~~o coordinadora~~ de seguretat i salut en la fase d'elaboració del projecte ha de redactar els documents que són exigibles d'acord amb la legislació de seguretat i salut en el treball.

2. La tramitació del projecte s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sectorial, el qual ha de complir el que determinen els apartats del 3 al 5, *garantit la màxima eficiència administrativa, evitant càrregues innecessàries.*

3. El projecte ha d'ésser aprovat tècnicament pel promotor de l'obra, després d'haver estat emès l'informe de supervisió preceptiu, *en un termini màxim de 20 dies hàbils; transcorregut aquest termini sense resolució, s'entendrà aprovat per silenci positiu.*

4. La informació pública i l'audiència del projecte serveixen per a donar compliment a la informació de la relació de béns i drets afectats que requereix la legislació sobre expropiació forçosa.

5. Si no s'ha elaborat ni s'ha tramitat cap estudi informatiu o avantprojecte, *s'haurà de garantir la participació efectiva i real dels titulars de béns i drets afectats, conforme als principis de dret a la tutela judicial efectiva i a la garantia de la propietat privada, de manera que no es redueixi a un mer tràmit formal* ~~o si aquest document no ha estat sotmès a la preceptiva declaració d'impacte ambiental d'acord~~

~~amb la legislació sectorial aplicable o amb la legislació mediambiental, el projecte ha d'ésser sotmès a aquest tràmit.»~~

Esmena 2

GP de VOX en Cataluña

~~De supressió de l'apartat 1 de l'article 7 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge~~

~~«1. L'Institut Català del Sòl ha de destinar l'import de les fiances que tingui en dipòsit a inversions per a la construcció pública d'habitatges, amb una atenció especial a les promocions en règim de lloguer i a actuacions directes en nuclis antics o subjectes a un procés de renovació urbana, i també a les finalitats que li són pròpies d'acord amb la seva regulació. En aquestes actuacions, la col·laboració i la coordinació amb els ajuntaments afectats s'han de dur a terme d'acord amb el que estableix l'apartat.~~

~~2. En tot cas, l'Institut Català del Sòl ha de mantenir disponibilitats per un import no inferior al 5 % d'aquests recursos per a garantir l'efectivitat en el pagament de les cancellacions i les devolucions conseqüents que s'esdevinguin.»~~

Esmena 3

GP de VOX en Cataluña

~~De modificació i supressió de les lletres b i d, de l'apartat 5, i es modifica l'apartat 6 de l'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme~~

~~«b) Cal garantir l'accés telemàtic en un format interoperable al contingut íntegre dels instruments de planejament i de gestió urbanística vigents.»~~

~~«d) Correspon a un desenvolupament reglamentari, amb base legal suficient, establir les formes de consulta i divulgació dels instruments de planejament i gestió urbanística, així com els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments. En tot cas, s'haurà de garantir que aquest desenvolupament no afecti drets substancials ni imposi obligacions o càrregues sense cobertura legal prèvia. Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments de planejament i de gestió urbanística i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica haurà de facilitar la comprensió dels instruments sense substituir el dret de defensa i participació reconegut legalment perquè puguin comprendre'ls correctament. El Govern disposarà de 12 mesos per aprovar el reglament que desenvolupi els formats tècnics, prèvia audiència als ens locals.»~~

~~6. Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els i les particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans urbanístics i dels instruments de gestió urbanística en un format interoperable.»~~

Esmena 4

GP de VOX en Cataluña

~~De supressió~~

~~Supressió de l'apartat 8 de l'article 9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent:~~

~~«8. El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl només poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques si aquests no vulnereu els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis i estan justificats per raons imperioses d'interès general d'acord amb la mateixa Directiva. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar~~

~~pertinentment justificades en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament.»~~

Esmena 5

GP de VOX en Cataluña

De modificació i supressió de la lletra b de l'apartat 1 de l'article 9 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

«b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació *i no superin amb caràcter general el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació superior al 25 % de la superfície no edificable de la parcel·la, llevat que, per raons tècniques justificades i amb prèvia autorització urbanística expressa, es permeti una ocupació major. No superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25 % de la seva superfície no edificable.* Sens perjudici d'això, en el cas de construccions amb tipologia d'edificació aïllada, les instal·lacions no han de superar amb caràcter general els 2,2 metres d'alçada ni comportar una ocupació superior al 50 % d'aquesta superfície, sense perjudici del que s'ha esmentat anteriorment. ~~Les instal·lacions no poden superar els 2,2 metres d'alçada des de la rasant del sòl i no poden comportar una ocupació de la parcel·la superior al 50 % de la seva superfície no edificable.»~~

Esmena 6

GP de VOX en Cataluña

~~De supressió de l'apartat 2 de l'article 9 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent~~

~~«2. Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats ineducables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir la demanda energètica anual de l'edifici mitjançant la intervenció sobre aquells elements de l'envolupant tèrmica que hi influeixin per donar compliment als requeriments i les exigències tècniques que el Codi tècnic d'edificació estableix per als elements intervinguts, i d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:~~

~~a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.~~

~~b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.~~

~~En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.»~~

Esmena 7

GP de VOX en Cataluña

De modificació i supressió de la lletra b de l'apartat 1 de l'article 23 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent

«b) A l'Institut Català del Sòl, *només si* ho determina el planejament urbanístic o la declaració de sector d'urbanització prioritària d'acord amb l'article 142.3, *prèvia resolució motivada i amb audiència als afectats, i sempre que així ho determini*, si ~~així ho determina~~ la persona titular del departament competent en matèria d'urbanisme d'acord amb l'article 157.3, i si s'acorda entre l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament afectat *garantint els drets dels propietaris afectats d'acord amb la legislació vigent.*»

Esmena 8

GP de VOX en Catalunya

~~De supressió~~

Supressió del nou apartat 2 de l'article 43 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent:

~~2. Els percentatges de cessió de sòl corresponents a l'aprofitament urbanístic que estableix l'apartat anterior es redueixen a la meitat en el cas de promocions socials sense ànim de lucre que duguin a terme habitatges de protecció pública. Aquesta reducció s'ha d'aplicar amb els requisits següents:-~~

~~a) Que la totalitat dels terrenys afectats siguin de titularitat d'un o diversos promotors públics o privats sense ànim de lucre, que tinguin la condició de promotors socials d'acord amb la legislació sectorial vigent.~~

~~b) Que siguin sectors d'ús residencial dominant.~~

~~c) Que més de la meitat del sostre edificable estigui destinat a habitatge de protecció pública.»~~

Esmena 9

GP de VOX en Catalunya

~~De supressió de la lletra h de l'apartat 6 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent~~

~~«h) Excepcionalmente, las instalaciones de producción de energía mediante fuentes renovables destinadas al autoconsumo con el objetivo de dar servicio a actividades legalmente implantadas emplazadas en sectores limítrofes en el suelo no urbanizable y en el cual estas instalaciones no puedan ser construidas, sea por insuficiencia o por agotamiento del espacio disponible dentro del sector.»~~

Esmena 10

GP de VOX en Catalunya

~~De modificació de la lletra b de l'apartat 6 bis de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent~~

~~«b) Que la persona promotora de l'habitatge familiar sigui un descendent de la persona titular d'una explotació rústica familiar situada al municipi *que acrediti una vinculació directa i continuada amb l'activitat agrària d'aquesta explotació*. La persona titular de l'explotació rústica ha de residir en aquesta explotació *i que aquest habitatge és necessari per garantir la continuïtat de l'activitat o el relleu generacional de la mateixa.*»~~

Esmena 11

GP de VOX en Catalunya

~~De modificació i supressió de l'apartat 2 i de l'apartat 3 de l'article 52 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resten redactats de la manera següent:~~

~~«2. El règim d'ús del sòl urbanitzable no delimitat, mentre no se'n faci la transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició que estableix aquest capítol per al sòl no urbanitzable, *sense que es puguin autoritzar usos o construccions que generin expectatives de consolidació ni suposin una transformació fàctica de l'ús del sòl. Només es podran autoritzar, de forma motivada i temporal, els usos i obres provisionals que descriu el capítol V, amb expressa advertència del seu caràcter no consolidable i amb l'obligació de restitució del sòl a l'estat anterior. Si bé es poden autoritzar els usos i obres provisionals que descriu el capítol V.*»~~

»3. En sòl urbanitzable delimitat no és possible d'autoritzar els usos i les obres que regula l'article 47 per al sòl no urbanitzable. Amb caràcter provisional i transitori i de forma motivada es poden autoritzar els usos i obres provisionals que descriu el capítol V, *por un plazo máximo de dos años, prorrogable una sola vez, y siempre sin generar derechos edificatorios ni alterar la clasificación del suelo.*»

Esmena 12

GP de VOX en Catalunya

~~De supressió de l'apartat 1 de l'apartat 3 de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent~~

~~«1. En els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcellació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar.»~~

Esmena 13

GP de VOX en Catalunya

~~De modificació de la lletra a de l'apartat 3 de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent~~

~~«3.a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, de béns mòbles i l'aparcament de vehicles, sempre que es tracti d'activitats estrictament auxiliars d'una actuació urbanística futura legalment prevista, i s'acrediti la seva necessitat, temporalitat i compatibilitat amb el planejament vigent. En cap cas no podran afectar la funcionalitat del sòl, generar impactes ambientals negatius, ni consolidar drets edificatoris ni d'ús continuat.»~~

Esmena 14

GP de VOX en Catalunya

~~De modificació i supressió de la lletra a de l'apartat 3 de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent~~

~~«3.a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, mitjançant aval bancari, dipòsit en efectiu o una altra forma líquida i d'execució immediata, per l'import que es determini d'acord amb criteris tècnics objectius en el moment d'atorgar la llicència d'obres. No s'admetran garanties que no ofereixin solvència immediata o que dificultin l'execució forçosa de la restitució, com la hipoteca unilateral. En qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import que es determini en el moment d'atorgar la llicència d'obres.»~~

Esmena 15

GP de VOX en Catalunya

~~De supressió de l'apartat 3 de l'article 57 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent:~~

~~«3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residen-~~

~~cial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:~~

~~a) El sòl corresponent al 40 % del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.~~

~~b) El sòl corresponent al 30 % del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.~~

~~Llevat que el planejament territorial o director urbanístic determinin una altra cosa, resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.»~~

Esmena 16

GP de VOX en Catalunya

De modificació i supressió del nou apartat c de l'article 93 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent

~~«c) S'acrediti l'ordenació detallada de tot de la totalitat del sector, mitjançant un avanç de planejament urbanístic derivat que abasti abracci tot el sector i que es desenvolupi en i en prevegi el desenvolupament per subsectors, a fi de garantir el que estableix l'apartat b d'aquest article.~~

~~No obstant això, els plans urbanístics derivats podran ajustar, de manera *motivada*, l'ordenació detallada recollida a l'avanç, sempre que es mantinguin els paràmetres estructurals i els estàndards urbanístics de la totalitat del sector.»~~

Esmena 17

GP de VOX en Catalunya

De modificació del nou apartat 7 de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent

~~«7. Quan la modificació de la figura de planejament a la que es refereix l'apartat 1 tingui per objecte la construcció d'un equipament docent o sanitari de titularitat pública, prèvia declaració d'interès general a l'efecte, no serà exigible el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sòls destinats a equipaments esportius, sempre que aquesta modificació respecti les garanties jurídiques dels afectats i s'asseguri la compensació adequada en cas de pèrdua o deteriorament d'aquests sòls.»~~

Esmena 18

GP de VOX en Catalunya

De modificació i supressió del títol i dels apartats 1, 2 i 3, i s'afegeix un apartat, el 3 bis, a l'article 103, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent

~~«Article 103. Publicitat dels instruments de planejament i de gestió urbanística~~

~~1. Els instruments de planejament i de gestió urbanística són públics i d'accés permanent. Tothom pot consultar-los en tot moment, informar-se de llur contingut i obtenir-ne còpies a l'ajuntament corresponent o al Registre urbanístic de Catalunya.~~

~~2. El Registre urbanístic de Catalunya garanteix la publicitat dels instruments de planejament i de gestió urbanística en vigor mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica, en format interoperable i d'estàndard obert, amb identificar únic, certificat d'autenticitat i segell electrònic de temps. dels instruments que hi són dipositats.~~

~~3. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* dels acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics adoptats per l'Administració de la Generalitat ha d'incloure l'enllaç permanent al Registre urbanístic de Catalunya que~~

permeti fer la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el pla, per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de planejament urbanístic.

3 bis. En el termini màxim de dos mesos des de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de les seves modificacions, els ajuntaments ~~han d'enviar~~ *trametaran en forma interoperable* una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya per permetre la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen i així facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, tot garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades.. Per ordre del conseller o consellera competent en la matèria, s'han d'establir les dades genèriques i específiques que els ajuntaments han d'enviar al Registre, així com el format i el protocol d'enviament de les dades i dels documents associats als expedients de planejament i de gestió urbanística i la data en què ha de ser operativa aquesta nova forma de funcionament.

4. Tothom té dret a ésser informat per escrit per l'ajuntament que pertorqui, en el termini d'un mes a comptar de la sol·licitud, del règim urbanístic aplicable a una finca o a un sector de sòl, mitjançant l'emissió de certificats de règim urbanístic *escaients*. Els titulars del dret d'iniciativa en les actuacions d'urbanització exerceixen el dret de consulta mitjançant la sol·licitud dels corresponents certificats de règim urbanístic o, en el cas del sòl urbanitzable no delimitat, mitjançant el procediment de consulta establert per l'article 75.

5. La publicitat relativa a una urbanització d'iniciativa privada ha d'explicitar la data d'aprovació definitiva del pla corresponent i l'òrgan administratiu que l'ha ~~dictada~~ *disposada*, i no pot contenir cap ~~indicació~~ *informació* contradictòria amb el contingut del dit pla.»

Esmena 19

GP de VOX en Catalunya

~~De modificació i supressió~~

Supressió i modificació de l'apartat 3 de l'article 115 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent:

«3. A l'efecte de les indemnitzacions que estableix la legislació aplicable en el cas de modificacions o revisions del planejament urbanístic que impedeixin o alterin la facultat de participar en actuacions de transformació urbanística, es consideren afectats els terrenys que comptin amb planejament derivat en vigor, quan sigui necessari, i amb l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i reparcel·lació.. cal que els terrenys comptin amb planejament derivat en vigor, quan aquest és necessari, i, en tot cas, amb l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, quan sigui aplicable aquest sistema d'actuació. El termini per a desenvolupar, executar i patrimonialitzar els drets urbanístics es computa, en tot cas, des de la vigència del planejament urbanístic general o derivat que correspongui. A falta de previsió expressa de terminis d'execució o si aquests no es vinculen a l'entrada en vigor del planejament, les modificacions o revisions no seran considerades anticipades a efectes indemnitzatoris si han transcorregut tres anys des d'aquesta entrada en vigor o des de l'aprovació de l'ordenació detallada, llevat que el retard sigui imputable a l'Administració, prèvia acreditació expressa de la manca de diligència. En defecte de previsió expressa de terminis d'execució o que aquests no estiguin vinculats a l'aprovació definitiva i entrada en vigor del planejament, a efectes indemnitzatoris, les modificacions i revisions no tenen caràcter anticipat si han transcorregut tres anys des de l'entrada en vigor del planejament que prevegi el

desenvolupament o des de que s'hagi establert la corresponent ordenació detallada, sempre que la demora no sigui imputable a l'Administració.»

Esmena 20

GP de VOX en Cataluña

~~De supressió de l'apartat 3 ter de l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:~~

~~«3 ter. En el procediment de sol·licitud de llicència urbanística es pot sol·licitar una llicència bàsica prèvia quan es tracti d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació, en qualsevol cas amb la finalitat de promoure i construir habitatge de protecció pública.~~

~~»L'obtenció d'aquesta llicència bàsica habilita la persona interessada a executar les obres que empara aquesta llicència, sens perjudici que, durant l'execució, el procediment de llicència ha de continuar fins que s'obtingui la validació de la resta de paràmetres urbanístics necessaris a través de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística i les autoritzacions que escaiguin. El termini màxim de resolució de la llicència bàsica és d'un mes.~~

~~»L'inici de l'actuació amb llicència bàsica es produeix sota la responsabilitat solidària de la persona promotora, la constructora i la persona o persones tècniques que integrin la direcció de l'obra. Aquesta responsabilitat abasta la conformitat de les obres amb l'ordenació urbanística aplicable i l'adequació al projecte presentat.~~

~~»La documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència bàsica, que en tot cas ha d'incloure un projecte bàsic, així com el procediment d'atorgament i denegació, s'ha de regular en les ordenances municipals.~~

~~»El termini de resolució de la llicència urbanística és d'un mes des de la concessió de la llicència bàsica. En cas de denegació de la llicència urbanística, la construcció executada queda sense possibilitat d'ús ni funcionament, sens perjudici de les mesures de restabliment de la legalitat i sancionadora que corresponguin. La concessió de la llicència urbanística habilita per a la realització de la totalitat de l'execució en els termes sol·licitats en aquesta.»~~

Esmena 21

GP de VOX en Cataluña

~~De modificació i supressió de l'apartat 1 de l'article 202 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:~~

~~«1. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de ~~divuit~~ dotze mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta suspès en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú. *No obstant això, si transcorren sis mesos des de l'inici del procediment sense que s'hagi dictat expressament resolució, es produeix silenci negatiu,*»~~

Esmena 22

GP de VOX en Cataluña

~~De modificació i supressió de l'apartat 1, la lletra d de l'apartat 2 i l'apartat 3 de l'article 17 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent:~~

~~«Article 17. Publicitat dels instruments urbanístics~~

~~1. Els instruments de planejament i de gestió urbanístics vigents són públics i qualsevol persona pot consultar-los en tot moment, informar-se de llur contingut i sol·licitar l'obtenció de còpies a l'ajuntament corresponent o al Registre urbanístic de Catalunya.~~

~~2. Als efectes del que estableix l'apartat anterior, els ajuntaments:~~

a) Han de tenir un exemplar complet i degudament diligenciat de cada un dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a disposició del públic durant l'horari d'oficina.

b) Han de facilitar còpies *electròniques o en paper* dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a qui les sol·liciti, *en un termini màxim de cinc dies hàbils*.

c) Han d'adoptar les mesures organitzatives necessàries per a garantir la resposta ~~motivada a que s'atenguin~~ les sol·licituds d'informació que pugui formular qualsevol persona, per escrit o per mitjà de consulta verbal, sobre les determinacions dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents.

d) Han ~~de publicar i mantenir actualitzats~~ *promoure la possibilitat de consultar* els instruments de planejament i gestió urbanístics al portal web municipal i en un format interoperable, de manera que siguin localitzables mitjançant el visor únic del Registre Urbanístic de Catalunya ~~per mitjans telemàtics i en un format interoperable~~.

3. Els ajuntaments han de garantir la consulta per mitjans telemàtics *gratuïta*, com a mínim, de la memòria, de les normes urbanístiques i dels plànols d'ordenació dels instruments de planejament municipal, general i derivat, i de la memòria, plànols i altres documents dels instruments de gestió urbanística, vigents en llur àmbit territorial, garantint el compliment de la legislació de protecció de dades. *La publicació electrònica haurà de respectar la protecció de dades i indicar la data d'aprovació definitiva i l'òrgan competent. La consulta per mitjans telemàtics també ha de permetre l'accés a les dades genèriques i específiques de l'expedient.»*

Esmena 23

GP de VOX en Cataluña

De modificació i supressió de l'article 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent

«Article 18. Registre urbanístic de Catalunya

1. El Registre urbanístic de Catalunya té per objecte garantir la publicitat *permanent i en temps real* dels instruments de planejament i gestió urbanística vigents, *mitjançant consulta presencial i telemàtica en format interoperable i d'estàndard obert. en vigor i ha de permetre la consulta pública d'aquests instruments tant de forma presencial com per mitjans telemàtics i en format interoperable*.

2. El Registre depèn del Departament competent en matèria d'urbanisme i respon a les comissions territorials d'urbanisme la recopilació, el dipòsit i el tractament dels documents i dades que l'integren relatius a llur àmbit territorial, i facilitar la consulta de forma presencial d'aquests documents.

3. S'ha d'incorporar al Registre un exemplar complet *en PDF/A i geofitxer INSPIRE* de tots els instruments de planejament i de gestió urbanística vigents en l'àmbit de Catalunya, inclosos els plans urbanístics derivats i els instruments de gestió urbanística aprovats definitivament pels ajuntaments, garantint el format interoperable de la informació i el compliment de la legislació de protecció de dades.

4. El Registre urbanístic de Catalunya ha de garantir l'accés telemàtic *als documents essencials (memòria, normes urbanístiques, plànols d'ordenació i fitxers geoespacionals) de tots els instruments vigents. A aquests efectes, la documentació que es lliuri als òrgans de la Generalitat per a l'aprovació definitiva ha d'incloure, a més de l'expedient complet en paper, els fitxers electrònics seguint l'esquema INSPIRE/ATOM en format interoperable, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor. A aquests efectes, la documentació que s'ha de lliurar als òrgans de la Generalitat per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim el text de*

~~la memòria, les normes urbanístiques, els plànols d'ordenació i les dades genèriques i específiques en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el departament competent en matèria d'urbanisme estableix.~~

5. També a aquests efectes, en el cas de plans derivats aprovats definitivament pels ajuntaments, la documentació que s'ha de lliurar a les comissions territorials d'urbanisme en compliment de l'article 86 de la Llei d'urbanisme ha d'incorporar, a més de l'instrument de planejament complet en format paper, com a mínim, el text de la memòria, les normes urbanístiques, els plànols d'ordenació i les dades genèriques i específiques en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el departament competent en matèria d'urbanisme estableix, *haurà d'incorporar els mateixos fitxers electrònics en un termini màxim de trenta dies hàbils.*

5 bis. En el termini màxim de dos mesos des de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de les seves modificacions, els ajuntaments han d'enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat que ha d'incloure la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen, per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents. A aquests efectes, la documentació que s'ha de lliurar ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim, el text de la memòria, plànols i altres documents dels instruments de gestió urbanística i les dades genèriques i específiques, en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el departament competent en matèria d'urbanisme estableix, que han de garantir el compliment de la legislació de protecció de dades. Aquesta nova manera de funcionar serà operativa en la data que estableixi el departament competent en matèria d'urbanisme.

6. Qualsevol persona pot consultar els documents continguts en el Registre urbanístic de Catalunya i sol·licitar l'obtenció de còpies *en un termini màxim de 48 hores.*»

Enmienda 24

GP de VOX en Cataluña

~~De supresión del paràgraf de l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent~~

~~«En la transmissió d'habitatges en zones declarades mercat residencial tensat, l'Administració de la Generalitat pot exercir el dret de tanteig i retracte en aquests àmbits.»~~

Enmienda 25

GP de VOX en Cataluña

De modificación de la letra c de l'apartat 1 de l'article 79 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent

«c) Que així ho estableixin programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació, *previa justificación técnica y social que acredite la necesidad real y proporcionalidad de la medida.*»

Enmienda 26

GP de VOX en Cataluña

De modificación de l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que queda redactat de la manera següent

«1. Els habitatges amb protecció oficial se subjecten al règim de preus de venda i de rendes que correspon abonar als usuaris com a màxim, determinats d'acord amb els articles del 83 bis al 83 ter o els que estableixin, en el seu cas, els programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació, *sempre que garanteixin criteris de transparència, objectivitat i proporcionalitat en la fixació d'aquests preus.*»

Enmienda 27

GP de VOX en Cataluña

De modificación de l'apartat 9 de l'article 95 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que queda redactat de la manera següent

«La inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial caduca en el termini de dos anys, llevat que sigui renovada abans del transcurs d'aquest termini mitjançant la presentació d'una declaració responsable sobre el compliment dels requisits exigits.»

L'Administració podrà exigir en qualsevol moment documentació addicional per verificar la veracitat de la declaració responsable i adoptar les mesures sancionadores corresponents en cas d'incompliment o frau.»

Enmienda 28

GP de VOX en Cataluña

De modificación del nou apartat 4 de l'article 101 bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent

«4. En el supòsit que es descriu al segon paràgraf de l'apartat 1 i en el cas de les primeres adjudicacions de l'apartat 2, els promotors poden optar per fer un procediment d'adjudicació en què es puguin presentar les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial que estiguin interessades en la promoció concreta de què es tracti.

En aquest supòsit, tenen prioritat en l'adjudicació dels habitatges les persones presentades inscrites a l'esmentat Registre amb més antiguitat de la inscripció, *amb preferència per a les persones de nacionalitat espanyola.*

Les persones inscrites que, tot i complir els requisits establerts a l'anunci, no participin en el procediment, causen baixa del registre llevat dels casos en què s'acrediti que l'habitatge o les condicions de contractació no són adequades per a la unitat de convivència.»

Enmienda 29

GP de VOX en Cataluña

~~*De supresión de la lletra f de l'apartat 1 de l'article 124 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que queda redactada de la manera següent*~~

~~«f) Negar-se a subministrar dades a l'Administració, obstruir o no facilitar les funcions d'informació, control o inspecció, o incomplir les obligacions de comunicació, en temps i forma, de les dades que han d'ésser objecte d'inscripció en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i en el Registre de persones grans tenidores d'habitatge.»~~

Enmienda 30

GP de VOX en Cataluña

~~*De supresión y adición*~~

S'afegeix un nou article 66 bis a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:

~~«Article 66 bis. Arrendament amb finalitat temporal-~~

~~1. Es considera arrendament d'habitatge permanent el destinat a la satisfacció de la necessitat d'habitatge, amb independència de la seva durada. No tindran aquesta consideració els habitatges destinats a la satisfacció d'usos recreatius, turisme o per temporada de vacances, sigui aquesta d'estiu o qualsevol altra, que en tot cas s'ha de fer constar al contracte.~~

~~2. S'apliquen les normes dels arrendaments d'habitatge relatives a la fiança, garanties i a la determinació de la renda, la seva actualització, elevació per millores i assumptió de despeses generals i serveis individuals, als arrendaments subscrits amb caràcter temporal per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica, de situacions provisionals en espera de lliurament d'habitatge o de~~

retorn a la residència habitual, o per altres usos anàlegs que no siguin diferents de la satisfacció de necessitat d'habitatge. També s'apliquen als contractes d'arrendament d'habitatge en què només es prevegi la durada però no la finalitat de caràcter temporal.

3. En els casos de l'apartat anterior caldrà deixar constància de la finalitat del contracte i la seva acreditació documental segons l'article 66 d'aquesta llei. La documentació acreditativa s'ha de depositar juntament amb la fiança en el registre corresponent. Es presumeix que l'arrendament té una finalitat d'habitatge permanent si en el registre corresponent no hi consta acreditat un ús diferent del d'habitatge.

4. S'apliquen les normes relatives a l'arrendament per a usos diferent del d'habitatge al que té una finalitat exclusivament recreativa, de vacances o de lleure. Aquesta causa o finalitat s'ha de fer constar en el contracte amb aportació de la documentació específica conforme a llei i s'ha d'acreditar degudament. També s'ha de fer constar el lloc de residència permanent de la part arrendatària. La documentació acreditativa s'ha de depositar juntament amb la fiança en el registre corresponent.

5. En el cas de pròrroga dels arrendaments temporals per causes acreditades, si l'arrendatari no ha acreditat expressament la causa de la temporalitat i que té la seva residència en un altre lloc, es considerarà sotmès al que disposa la legislació en matèria d'arrendaments urbans per a habitatge permanent i s'aplicarà el seu règim jurídic, inclosa la durada legal mínima, i el règim de pròrroques a comptar des de la data en què va ser formalitzat el contracte inicial.

6. Si el contracte d'arrendament no es prorroga però es formalitza un nou contracte amb la mateixa part arrendatària i sobre el mateix habitatge, el nou contracte restarà subjecte a les normes del contracte d'arrendament per a habitatge permanent, llevat que la part arrendadora acrediti degudament la pròrroga de les circumstàncies que causaven la necessitat temporal d'habitatge.»

Enmienda 31

GP de VOX en Cataluña

De supresión y *adición* d'un nou article 66 *ter* de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:

«Article 66 *ter*. Arrendament d'habitacions

1. L'arrendament d'habitació és el contracte pel qual la part arrendadora s'obliga a atribuir a l'arrendatària l'ús exclusiu d'una habitació i el dret a utilitzar altres estances o espais de l'habitatge d'ús comú, a canvi d'un preu.

2. L'arrendament d'habitacions ha de respectar els estàndards de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació de l'habitatge fixats per la normativa sectorial en matèria d'habitatge i especificats a la cèdula d'habitabilitat.

3. L'arrendament d'habitatge per habitacions o un altre tipus de fragmentació física o contractual no desnaturalitza el caràcter d'arrendament d'habitatge ni evita l'aplicació de les regles que li són pròpies. En aquest tipus de contractes, la suma de les rendes pactades en diversos contractes d'arrendament de vigència simultània d'un habitatge ubicat en una zona de mercat residencial tensat no pot ultrapassar la renda màxima aplicable a l'arrendament unitari de l'habitatge.»

Enmienda 32

GP de VOX en Cataluña

De supresión de l'apartat 1 de l'article 47 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent

«1. La vigència del termini de qualificació dels habitatges amb protecció oficial es computa des de la data de la concessió de la qualificació definitiva i és la següent:

Trenta anys en el cas de promocions en sòl de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i si s'obtenen ajuts directes. Deu anys en el cas de promocions en sòls sense reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i sense obtenir ajuts directes.

Vint anys en la resta de supòsits.

Els terminis establerts a l'apartat anterior es redueixen a la meitat quan els habitatges s'ubiquin en municipis no inclosos en àrees de mercat residencial tensionat, sempre que concorrin les mateixes circumstàncies respecte al sòl i a l'obtenció d'ajuts, *i es prorrogaran obligatòriament quan estiguin inclosos en una zona de mercat residencial tensionat delimitada, en els termes previstos en l'art 18 de la Ley 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge, i pel mateix termini de vigència de l'esmentada zona.»*

Enmienda 33

GP de VOX en Cataluña

~~De supresión de l'apartat 2 de l'article 2 del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges procedents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent~~

~~«2. També estan subjectes al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat:-~~

~~1. La transmissió de qualsevol habitatge situat en una zona declarada mercat residencial tensat que sigui propietat d'un gran tenidor persona jurídica que estigui inscrit en el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, d'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o d'acord amb el que estableix l'article 3.k) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Aquest dret d'adquisició preferent afecta la primera transmissió i les posteriors dels habitatges durant la vigència d'aquest Decret llei.~~

~~No estan subjectes al tanteig i retracte que estableix el paràgraf anterior, les transmissions d'habitatges de nova construcció que es facin a persones físiques per al seu ús propi.~~

~~2. L'adjudicació de qualsevol habitatge que provingui d'una subhasta administrativa o judicial.»~~

Enmienda 34

GP de VOX en Cataluña

~~De modificación y supresión de la lletra h de l'apartat 3 de l'article 2 del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges procedents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent~~

~~h) L'Administració de la Generalitat de Catalunya no exerceix el dret de tanteig en el cas d'adquisicions d'habitatges per part de persones físiques que compleixin els següents requisits i que declarin acollir-se a aquesta excepció:~~

~~1. Que estiguin inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial i que es doni prioritat a les espanyoles.~~

~~2. Que es comprometin a sol·licitar, en el termini d'1 mes des de la data d'adquisició de l'habitatge, la qualificació de l'habitatge com habitatge amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent *i amb prioritat per a les persones de nacionalitat espanyola.*~~

~~3. Que es comprometin a destinar l'habitatge que adquireixin a habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 10 anys, a comptar des de la data d'adquisició.~~

~~L'incompliment dels compromisos dels apartats 2 i 3 comporta l'exercici del dret de retracte per part de la Generalitat de Catalunya, en els termes que estableix la lletra e) d'aquest article.»~~

Enmienda 35

GP de VOX en Cataluña

~~De supresión de l'apartat 4 de l'article 2 del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges procedents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent~~

~~«4. Tots els habitatges adquirits mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte establert en aquest article s'han de qualificar de forma permanent com a habitatges amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent, encara que superin els preus màxims establerts per a la corresponent tipologia d'habitatges amb protecció oficial.~~

~~El preu màxim d'aquests habitatges en successives transmissions és el preu establert a l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, incrementat amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat, entre l'any de la qualificació i l'any de la formalització del contracte.~~

~~Aquest sistema de fixació dels preus s'aplica també al supòsit que estableix l'apartat 3.h) d'aquest article.»~~

Enmienda 36

GP de VOX en Cataluña

De modificación y supresión de l'apartat 2 de l'article 22 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millora urbana, ambiental i social dels barris i les viles, que queda redactat de la manera següent

«2. El cens emfitèutic no pot tenir una durada superior a deu anys. L'import que ha d'ésser rescabalat en cas de transmissió no pot ésser superior a la inversió efectuada sobre l'immoble afectat amb càrrec al Fons. Aquest import es redueix *proporcionalment* ~~progressivament~~ en funció del temps que resti del termini de durada establert.»

Enmienda 37

GP de VOX en Cataluña

De adición disposición adicional primera

«La Generalitat crearà, en el termini de nou mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, una plataforma única per a la tramitació telemàtica de totes les llicències urbanístiques. El procediment no podrà excedir de 30 dies hàbils; transcorregut aquest termini sense resolució, la llicència s'entendrà atorgada per silenci positiu, sense perjudici de la responsabilitat disciplinària del funcionari competent.»

Enmienda 38

GP de VOX en Cataluña

De adición disposición adicional segunda

«Abans d'aprovar qualsevol reglament que afecti competències municipals, s'obrirà un tràmit d'audiència a les entitats municipalistes, amb un termini mínim de 20 dies hàbils.»

Enmienda 39

GP de VOX en Cataluña

De modificación y supresión la disposición transitoria primera que queda redactada de la siguiente manera:

Disposició transitòria

Disposició aplicable fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Primera

Fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, a les modificacions introduïdes pels articles 5 i 6 d'aquest Decret llei, són

~~aplicables les disposicions següents a les qualificacions dels habitatges amb protecció oficial:-~~

~~1. Les característiques dels habitatges amb protecció oficial establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, no són aplicables als habitatges existents que es qualifiquin, per l'exercici del dret de tanteig i retracte o d'acord amb programes específics de foment a l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació, que s'han de regir per les condicions que preveuen aquests programes.~~

~~2. En el supòsit de sol·licituds de qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial d'habitatges existents amb cèdula d'habitabilitat vigent que es qualifiquin d'acord amb programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i la rehabilitació, la documentació a adjuntar és la següent:-~~

~~a) Document acreditatiu de la titularitat dels habitatges i de la inexistència de càrregues i gravàmens que n'impedeixin l'ús.~~

~~b) Número d'identificació de la cèdula d'habitabilitat.~~

Disposició transitòria

Disposició aplicable fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Primera

1. Durant un període transitori que no podrà excedir de dotze mesos des de l'entrada en vigor del present Decret llei, o fins a l'aprovació expressa de l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, si aquesta es produeix amb anterioritat, seran aplicables les disposicions següents a les qualificacions d'habitatges amb protecció oficial.

2. Aquestes disposicions s'apliquen exclusivament a les qualificacions d'habitatges existents –entenent com a tals els habitatges ja construïts, amb cèdula d'habitabilitat vigent– que siguin objecte d'adquisició pública per l'exercici del dret de templeig i retracte, o que s'integrin expressament en programes específics de foment de l'accés a l'habitatge o de rehabilitació aprovats pel Govern mitjançant resolució motivada.

3. Queden exceptuades del compliment de les característiques establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, únicament aquelles condicions que resultin manifestament incompatibles amb els objectius tècnics o econòmics del programa específic aplicable, amb justificació expressa i motivada a l'expedient administratiu. En cap cas aquesta excepció afectarà el compliment dels requisits generals d'habitabilitat, seguretat i eficiència energètica previstos per la normativa vigent.

4. La sol·licitud de qualificació definitiva d'aquests habitatges haurà d'anar acompanyada, com a mínim, de la documentació següent:

a) Document acreditatiu de la titularitat de l'habitatge, amb nota simple actualitzada del Registre de la Propietat.

b) Número d'identificació de la cèdula d'habitabilitat vigent.

c) Informe tècnic sobre l'estat de conservació i adequació funcional de l'habitatge.

d) Declaració responsable de compliment de la normativa urbanística aplicable.

e) Plànol i memòria descriptiva signats per tècnic competent.

f) Justificació expressa de la inclusió de l'habitatge en el programa de foment corresponent, amb còpia de la resolució administrativa que n'acordi l'aprovació.

5. Les qualificacions efectuades en aplicació d'aquesta disposició transitòria s'han de publicar trimestralment al portal de transparència de la Generalitat de Catalunya, amb indicació del nombre d'habitatges qualificats, la seva ubicació, el programa aplicable i el règim de protecció, sense incloure dades de caràcter personal.

Enmienda 40

GP de VOX en Cataluña

De modificación y supresión disposició transitòria segunda

Disposició aplicable fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge, al nou sistema de determinació de preus de venda i rendes màximes, *i per un període màxim de dotze mesos des de l'entrada en vigor del present Decret llei, s'apliquen les disposicions següents* ~~són aplicables les disposicions següents:~~

1. Als efectes de determinar els ingressos màxims de les persones sol·licitants que accedeixin als habitatges amb protecció oficial qualificats d'acord amb el sistema de preus que estableix la disposició transitòria cinquena del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, ~~de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, els ingressos de les unitats familiars o unitats de convivència s'han de ponderar amb els coeficients C (composició de la unitat) i U (ubicació) zona A, d'acord amb l'article 4.2 del Decret 75/2014 que estableix l'article 4.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.~~

2. El preu de venda del sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial no pot superar el 20 % del preu de venda per metre quadrat de superfície útil dels habitatges amb protecció oficial de règim general o règim especial, vigent en el moment de la transmissió.

3. El preu màxim de transmissió del dret de superfície d'un habitatge amb protecció oficial és del 85 % del preu màxim de venda, *sempre que la transmissió es produeixi dins del termini de qualificació i sense modificació del règim inicial.*

Enmienda 41

GP de VOX en Cataluña

De adición texto preàmbulo

Així mateix, d'acord amb l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola, es van assumir competències plenes en urbanisme, de manera que l'article 149 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya atorga també a la Generalitat competències exclusives en ordenació del territori, el paisatge i el litoral, i en urbanisme, sempre respectant les competències de l'Estat.

»Tanmateix, l'actuació legislativa en matèria d'habitatge ha de respectar el marc constitucional vigent, garantint la protecció del dret a la propietat privada, la seguretat jurídica i els drets fonamentals dels ciutadans. En aquest sentit, l'article 33 de la Constitució Espanyola reconeix i garanteix el dret a la propietat privada i la seva funció social, tot protegint el nucli essencial d'aquest dret, el qual no pot ser limitat mitjançant autoritzacions administratives que permetin l'ocupació, encara que sigui temporal, de terrenys privats inedificables sense un procediment expropiatori formal i amb garanties. Així mateix, el dret a la intimitat patrimonial reconegut a l'article 18 CE ha de ser respectat en qualsevol actuació administrativa que impliqui l'afectació de béns dels particulars.

La seguretat jurídica, reconeguda a l'article 9.3 de la Constitució Espanyola, constitueix un principi essencial que ha de regir tota actuació normativa, evitant la generació d'inseguretat i el risc d'arbitrarietat en l'aplicació de les normes. En aquest sentit, la remissió directa a directives europees sense la mediació de l'ordenament jurídic intern pot vulnerar aquest principi i el de jerarquia normativa, afectant la coherència del sistema de fonts i la seguretat jurídica dels administrats.

A més, cal recordar que la legislació en matèria d'habitatge no pot implicar una aplicació autònoma de normes comunitàries sense la deguda coordinació amb la legislació bàsica estatal sobre la llibertat d'empresa, per evitar una possible extralimitació competencial per part de la Generalitat.

Finalment, cal garantir que les actuacions administratives respectin el dret fonamental a la tutela judicial efectiva i el dret a ser escoltats, evitant decisions arbitràries i assegurant el dret d'audiència dels afectats, conforme a l'article 24 de la Constitució Espanyola, així com el compliment dels principis de publicitat i participació reconeguts a l'article 105 CE.»

La problemàtica de l'accés a l'habitatge, considerat un dret fonamental, requereix que s'adoptin amb urgència mesures que permetin garantir-lo, tot i la inexistència d'un nou pressupost. Aquestes mesures afecten l'àmbit de l'habitatge pròpiament dit.

Enmienda 42

GP de VOX en Cataluña

~~De supresión del texto preámbulo~~

~~El segon títol, relatiu a mesures administratives, incorpora, amb l'article 2 del Decret llei, una modificació de la Llei 13/1996, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, ja que concreta el destí de les fiances que tingui en dipòsit l'Institut Català del Sòl per tal d'incrementar els recursos públics per destinar-los a inversions per a la construcció d'habitatge públic protegit, així com l'obligació de mantenir disponibilitats per un import no inferior al 5 % per garantir l'efectivitat en el pagament de les cancellacions i les devolucions corresponents.~~

Enmienda 43

GP de VOX en Cataluña

~~De supresión del texto preámbulo~~

~~Així mateix, cal ampliar els àmbits en què l'Administració pot exercir els drets de tanteig i retracte per tal d'afavorir l'existència d'una oferta d'habitatge suficient i adequada, que doni resposta a la demanda existent i permeti un equilibri del mercat, i que assegurï la transparència i un correcte funcionament d'aquest mercat.~~

Enmienda 44

GP de VOX en Cataluña

~~De supresión del texto preámbulo~~

~~En aquesta línia de mesures es modifica el Decret llei 1/2015, de 24 de març, en l'article 5, per tal d'afegir supòsits addicionals de subjecció al dret de tanteig i retracte de l'Administració, perquè els pugui exercir per afavorir l'equilibri entre l'oferta d'habitatge i la necessitat de residència habitual en els municipis declarats zones de mercat residencial tensat. De la mateixa manera, s'afegeix una previsió en l'article 2.3 del Decret llei 1/2015 per concretar supòsits en què no s'exercirà el dret de tanteig en relació amb determinades persones físiques inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.~~

~~S'ha de tenir en compte, per acabar, que es preveu que tots els habitatges adquirits mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte s'hauran de qualificar de forma permanent com a habitatges amb protecció oficial, encara que no superin els preus màxims establerts per la corresponent tipologia d'habitatges amb protecció oficial, com a mesura per incrementar el parc específic d'habitatges amb protecció oficial de règim general o figura equivalent.~~

Palacio del Parlament, 23 de julio de 2025

Joan Garriga Doménech, portavoz; Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto; Mónica Lora Cisquer, diputada, GP VOX

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR, GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA, GRUP PARLAMENTARI COMUNS, GRUP PARLAMENTARI DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR - DEFENSEM LA TERRA (REG. 49857)

A la Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge

Elena Díaz Torrevejano, portaveu del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, Dani Cornellà Detrell, portaveu del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou apartat 5 bis a l'article 3

«5. bis. S'afegeix un nou article, el 37 bis, al Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

Art. 37 bis L'ús de residència habitual i permanent de persones

1. El planejament urbanístic ha de garantir que en els municipis amb una demanda residencial forta i acreditada l'ús predominant dels habitatges sigui el de residència habitual i permanent de persones.

2. El planejament urbanístic en les zones d'ús residencial han d'admetre sempre la tipologia d'ús com a residència habitual i permanent de persones, i es pot establir la compatibilitat o prohibició de la resta de tipologies residencials d'acord amb el principi de desenvolupament territorial i urbà sostenible i la garantia i promoció del dret a l'habitatge.»

Esmena 2

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un apartat 8 bis a l'article 3

«9. Es modifica l'apartat 1 de l'article 48 bis.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, com també les que preveu la lletra c), sempre que es tracti de plantes de biogàs i els seus annexes destinades al tractament de residus provinents d'activitats en sòl no urbanitzable, atenent les circumstàncies següents:

»a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.

»b) Quan siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic sense establir-ne l'ordenació detallada, es pot aprovar el projecte d'actuació específica amb subjecció a les determinacions del planejament esmentat, sense que sigui exigible aprovar un pla especial urbanístic de desenvolupament.»

Esmena 3

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

De modificació de l'apartat 13 de l'article 3

«13. Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:*

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:

a) El sòl corresponent al 50 % del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.

b) El sòl corresponent al 40 % del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.

Llevat que el planejament territorial o director urbanístic determinin una altra cosa, resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

Com a mínim la meitat de les reserves de sòl mencionades en aquest article s'hauran de destinar a habitatges de protecció pública en règim d'arrendament.

c) *En cas de POUMs, revisions o modificacions de POUMs, aprovats inicialment a l'entrada en vigor d'aquesta norma, no estaran obligats a aplicar les reserves de sòls que estableix aquest article.*

Es mantindrà aquesta exempció per un termini màxim de 2 anys des de l'aprovació inicial d'aquests planejaments.»

Esmena 4

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou apartat 17 bis a l'article 3

«17 bis. Es modifica l'apartat 3 de l'article 157 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:*

«3. La condició d'administració actuant correspon a l'Institut Català del Sòl i a l'ajuntament corresponent en els termes que especifiqui el conveni urbanístic que s'ha de formalitzar. D'acord amb aquest conveni, la participació de l'ajuntament pot ser assumida, si així ho determina el consistori, per una entitat pública empresarial local o per un organisme autònom local, sempre que reuneixin les condicions d'entitat urbanística especial d'acord amb el que estableix l'article 22. En cas que el conveni no es signi en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor del Pla director o en el termini que aquest estableixi, l'administració actuant, si així ho determina la persona titular del departament competent en matèria d'urbanisme, és l'Institut Català del Sòl.»

Esmena 5

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou apartat 17 ter a l'article 3

«17 ter. S'afegeix un nou apartat 6 a l'article 188 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:*

6. Tots els expedients incoats amb la sol·licitud de la llicència urbanística per l'autorització d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació, en qualsevol cas amb la finalitat de promoure i construir habitatge de protecció pública, seran

considerats assumptes d'homogènia naturalesa, d'acord amb la normativa sobre procediment administratiu, als efectes de la seva tramitació administrativa.»

Esmena 6

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT
De supressió de l'apartat 18 de l'article 3

Esmena 7

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT
D'addició d'un nou apartat 21 bis a l'article 3

“21 bis. S'afegeix una nova disposició addicional, la vint-i-vuitena, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:

«Disposició addicional vint-i-vuitena: Dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública de lloguer i en l'allotjament dotacional.

En el sòl on es promogui habitatge de protecció oficial amb qualificació permanent amb destí a lloguer o cessió d'ús i en el sòl qualificat de sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional, la persona promotora resta exempta de construir places d'aparcament sense necessitat de modificar el planejament. No obstant, quan el planejament vigent ho determini justificadament, l'Ajuntament pot exigir en el tràmit de la llicència la construcció de places d'aparcament associades als habitatges.»”

Esmena 8

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT
D'addició d'un nou apartat 21 ter a l'article 3

“21 ter. S'afegeix una nova disposició addicional, la Vint-i-novena, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:

«Disposició addicional vint-i-novena: De mesures per a l'agilització en la concessió de llicències urbanístiques.

1. La Generalitat de Catalunya, en el marc del procés de simplificació i agilització de les administracions públiques, i concretament per garantir l'agilització en la concessió de les llicències urbanístiques, mitjançant la direcció general competent en matèria d'urbanisme, habilitarà als col·legis professionals i a les entitats col·laboradores per a que tinguin competències d'habilitació i emissió d'informes d'idoneïtat tècnica dins el procediment de concessió de les llicències urbanístiques.

2. Als efectes d'allò que ja s'estableix de forma expressa a l'article 188.3 bis del TRLU, en el termini màxim de 6 mesos des de l'entrada en vigor de la present norma, s'establirà el règim d'habilitació, emissió, verificació i control dels col·legis professionals i les entitats col·laboradores.»”

Esmena 9

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT
D'addició d'un nou apartat 0 a l'article 5

«0. S'afegeixen les lletres r) i s) a l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb les definicions següents:

r) Contracte en frau: Qualsevol acord contractual que, de manera intencionada, incorpori clàusules o pràctiques enganyoses que vulnerin els drets dels consumidors o que desvirtuï l'equilibri contractual en matèria d'habitatge en els termes continguts en el dret aplicable.

s) Comissió de Supervisió de Contractes d'Arrendament d'Habitatge: Òrgan de col·laboració integrat per representants dels departaments competents en matèria d'habitatge, consum i turisme, designats pel Govern que té com a funcions coordinar, supervisar i controlar les plataformes digitals, portals immobiliaris i altres espais de difusió d'ofertes d'habitatge en règim de lloguer i d'habitatges d'ús turístic;

supervisar, coordinar i garantir el compliment de la normativa relativa als contractes d'arrendament d'habitatge, assegurant la protecció dels drets dels consumidors i l'equilibri en les relacions contractuals d'habitatge.»

Esmena 10

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou apartat 1 bis a l'article 5

“1 bis. S'afegeix un nou article, el 66 bis, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:

«Article 66 bis. Arrendament d'habitatges amb caràcter temporal

1. Es considera arrendament d'habitatge permanent el destinat a la satisfacció de la necessitat d'habitatge, amb independència de la seva durada. No tindran aquesta consideració els habitatges destinats a la satisfacció d'usos recreatius, turisme o per temporada de vacances, sigui aquesta d'estiu o qualsevol altra, que en tot cas s'ha de fer constar al contracte.

2. S'apliquen les normes dels arrendaments d'habitatge relatives a la fiança, garanties i a la determinació de la renda, la seva actualització, elevació per millores i assumpció de despeses generals i serveis individuals, als arrendaments subscrits amb caràcter temporal per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica, de situacions provisionals en espera de lliurament d'habitatge o de retorn a la residència habitual, o per altres usos anàlegs que no siguin diferents de la satisfacció de necessitat d'habitatge. També s'apliquen als contractes d'arrendament d'habitatge en què només es prevegi la durada però no la finalitat de caràcter temporal.

3. En els casos de l'apartat anterior caldrà deixar constància de la finalitat del contracte i la seva acreditació documental segons l'article 66 d'aquesta llei. La documentació acreditativa s'ha de dipositar juntament amb la fiança en el registre corresponent. Es presumeix que l'arrendament té una finalitat d'habitatge permanent si en el registre corresponent no hi consta acreditat un ús diferent del d'habitatge.

4. S'apliquen les normes relatives a l'arrendament per a usos diferent del d'habitatge al que té una finalitat exclusivament recreativa, de vacances o de lleure. Aquesta causa o finalitat s'ha de fer constar en el contracte amb aportació de la documentació específica conforme a llei i s'ha d'acreditar degudament. També s'ha de fer constar el lloc de residència permanent de la part arrendatària. La documentació acreditativa s'ha de dipositar juntament amb la fiança en el registre corresponent.

5. En el cas de pròrroga dels arrendaments temporals per causes acreditades, si l'arrendatari no ha acreditat expressament la causa de la temporalitat i que té la seva residència en un altre lloc, es considerarà sotmès al que disposa la legislació en matèria d'arrendaments urbans per a habitatge permanent i s'aplicarà el seu règim jurídic, inclosa la durada legal mínima, i el règim de pròrroques a comptar des de la data en què va ser formalitzat el contracte inicial.

6. Si el contracte d'arrendament no es prorroga però es formalitza un nou contracte amb la mateixa part arrendatària i sobre el mateix habitatge, el nou contracte restarà subjecte a les normes del contracte d'arrendament per a habitatge permanent, llevat que la part arrendadora acreditï degudament la pròrroga de les circumstàncies que causaven la necessitat temporal d'habitatge.»”

Esmena 11

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou apartat 1 bis a l'article 5

“S'afegeix un nou article, el 66 ter, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:

«Article 66 ter. Arrendament d'habitacions

1. L'arrendament d'habitatge és el contracte pel qual la part arrendadora s'obliga a atribuir a l'arrendatària l'ús exclusiu d'una habitació i el dret a utilitzar altres estances o espais de l'habitatge d'ús comú, a canvi d'un preu.

2. L'arrendament d'habitacions ha de respectar els estàndards de superfície per persona i l'límit màxim d'ocupació de l'habitatge fixats per la normativa sectorial en matèria d'habitatge i especificats a la cèdula d'habitabilitat.

3. L'arrendament d'habitatge per habitacions o un altre tipus de fragmentació física o contractual no desnaturalitza el caràcter d'arrendament d'habitatge ni evita l'aplicació de les regles que li són pròpies. En aquest tipus de contractes, la suma de les rendes pactades en diversos contractes d'arrendament de vigència simultània d'un habitatge ubicat en una zona de mercat residencial tensat no pot ultrapassar la renda màxima aplicable a l'arrendament unitari de l'habitatge.»

Esmena 12

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

De modificació de l'apartat 1 de l'article 6

«2. També estan subjectes al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat:

1. La transmissió onerosa de qualsevol habitatge situat en una zona declarada mercat residencial tensat que sigui propietat d'un gran tenidor que estigui inscrit en el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, d'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o d'acord amb el que estableix l'article 3.k) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Aquest dret d'adquisició preferent afecta la primera transmissió i les posteriors dels habitatges durant la vigència d'aquest Decret llei.

No estan subjectes al tanteig i retracte que estableix el paràgraf anterior, les transmissions d'habitatges de nova construcció o gran rehabilitació que es facin dintre del termini d'un any des de l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat.

Tampoc queden subjectes al tanteig i retracte les transmissions entre les societats d'un mateix grup empresarial que tinguin el mateix objecte social o exerceixin una activitat immobiliària similar sempre que es tracti de la primera transmissió d'una obra nova.

2. L'adjudicació de qualsevol habitatge que provingui d'una subhasta administrativa, judicial o notarial.»

Esmena 13

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

De modificació de l'apartat 4 de l'article 6

«4. S'afegeix un apartat 3 a la disposició transitòria única del Decret llei 1/2015, amb el text següent:

«3. Mentre no entri en vigor el Decret regulador que ha de desplegar el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, les persones jurídiques que vulguin transmetre habitatges situats en una zona declarada mercat residencial tensat, d'acord amb el que estableix l'article 2.2 d'aquest Decret llei, han de declarar si ostenten la condició de gran tenidor i en el cas que declarin que no ostenten aquesta condició, hauran d'aportar certificació registral acreditativa del nombre d'habitatges de què són propietàries en el moment de formalitzar l'escriptura de compravenda, acompanyada de la documentació que la pugui desvirtuar, si fos el cas. Aquesta certificació i documentació s'haurà de testimoniar, si s'escau, en el títol.»

Esmena 14

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició de l'apartat 5 a l'article 6

«Es modifica el paràgraf primer de la disposició final primera del Decret llei 1/2015, amb el text següent:

Les mesures d'intervenció previstes en els articles 2 i 4 s'estableixen amb caràcter temporal i es limita el seu exercici als 24 anys següents a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei.»

Esmena 15

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou article 11

«Article 11

Es modifica l'apartat 1 de l'article 47 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

1. La vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial és permanent.

2. Els habitatges amb protecció oficial no es poden desqualificar a petició dels propietaris adquirents dels habitatges en tot el període de protecció.

3. Els terminis de vigència de les qualificacions es prorrogaran obligatòriament quan estiguin inclosos en una zona de mercat residencial tensat, en els termes previstos en l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge, i pel mateix termini de vigència de l'esmentada zona.»

Esmena 16

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou article 12

“Article 12

Es modifica l'article 108 de la Llei 8/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«Article 108. Inspecció

1. Els inspectors d'habitatge tenen la condició d'agents de l'autoritat amb caràcter general i, en particular respecte a la responsabilitat administrativa i penal de les persones que ofereixin resistència o atemptin contra els mateixos agents, de fet o de paraula, tant en acte de servei com a conseqüència d'aquest.

Els fets que constaten, formalitzats en actes d'inspecció gaudeixen de la presumpció de certa a efectes probatoris. Dins les exigències que estableix l'ordenament jurídic, els inspectors poden realitzar totes les actuacions imprescindibles per a comprovar la comissió de les infraccions que es tipifiquen a la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge

Els inspectors d'habitatge s'han d'identificar abans de l'exercici de les potestats derivades de la seva funció, llevat que la identificació en pugui frustrar la finalitat; i poden demanar l'auxili o la col·laboració d'altres administracions públiques, autoritats o cossos de seguretat per a l'exercici de les seves funcions.

2. Són funcions dels Inspectors d'habitatge:

a) Investigar la comissió de presumptes infraccions d'aquesta Llei.

b) Emetre les actes d'inspecció i en el seu cas informes complementaris.

c) Advertir els inspeccionats de les irregularitats observades en els casos previstos a l'article 112, i requerir els promotors que es duguin a terme les obres necessàries de reparació o de reconstrucció, atorgant un termini adequat de compliment en funció de l'envergadura de les reparacions o reconstruccions a efectuar, i comunicar al responsable que si no es fan les obres en el termini atorgat es proposarà a l'òrgan competent l'inici d'un expedient sancionador.

d) Adoptar, en casos d'urgència, les mesures cautelars necessàries, que han de ser ratificades per l'òrgan competent per a adoptar-les.

e) Exigir als inspeccionats l'exhibició de la documentació que sigui rellevant en la investigació dels fets, i requerir que aquesta documentació sigui tramesa a les dependències administratives pertinents. També poden exigir l'aportació posterior de dades o documents que no s'han pogut facilitar en el moment de la visita d'inspecció.

f) Col·laborar en els procediments administratius sancionadors iniciats per les infraccions previstes a la llei del dret a l'habitatge.

g) Les que els hi siguin atribuïdes per llei o reglament.

3. L'acta de la visita d'inspecció ha d'estar numerada i ha d'identificar l'inspector/a actuant, la data, l'hora i el lloc on s'estén. Ha de constar-hi la identificació de la/les persones investigades/compareixents amb nom cognoms i documents oficials d'identitat, i la qualitat de la representació, si és el cas.

L'acta d'inspecció ha de recollir els fets rellevants per a la investigació i les dades objectives i circumstàncies que permetin determinar millor les infraccions o irregularitats observades, el seu abast i els presumptes responsables, pot anar acompanyada de documentació que ha de ser diligenciada per l'inspector actuant i ha de recollir, si és el cas, les manifestacions que els compareixents vulguin fer constar.

Les actes d'inspecció tenen la consideració de document públic i han d'anar signades per l'inspector actuant.»

Esmena 17

GP PSC-Units, GP ERC, GP Comuns, GP CUP-DT

D'addició d'un nou article 13

«Article 13

S'introdueix una nova disposició addicional tercera al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres que resta redactada de la manera següent:

Disposició addicional tercera. Projecte Vies Blaves

1. La Conselleria de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, amb la conformitat dels Ajuntaments, pot promoure, aprovar i executar projectes que tinguin per objecte desenvolupar itineraris no motoritzats que poden ésser recorreguts a peu i/o bicicleta, adreçats a assolir finalitats com ara la dinamització turística d'un territori, posar en valor camins, elements patrimonials i paisatgístics o fer accessibles espais naturals, amb la màxima coherència i integració amb els valors històrics, ambientals, culturals i paisatgístics de l'àmbit pel qual transcorren.

2. Serà preceptiva la redacció prèvia d'un projecte informatiu quan la via tingui una longitud superior a 10 quilòmetres. En la resta de supòsits, serà suficient la redacció d'un projecte urbanístic constructiu. A aquests projectes no els hi serà d'aplicació obligatòria la normativa tècnica de les carreteres. Els projectes resten sotmesos a allò que disposa la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de projectes.

3. L'aprovació del projecte comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació a efectes expropiatoris. Així mateix, portarà implícita la declaració d'urgència.

4. La titularitat de la via, una vegada executada l'obra, es pot atribuir als ens locals que, en aquest supòsit tindran la condició de beneficiaris de l'expropiació. A tal efecte, es podrà signar el corresponent conveni amb els ens locals.

5. Les determinacions establertes en els apartats anteriors són també aplicables als projectes que, amb idèntica finalitat, poden promoure les Diputacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona dins del seu respectiu àmbit territorial. Aquestes vies també podran ésser cedides a d'altres administracions.

6. La regulació establerta en aquest article s'estableix sens perjudici que, quan els itineraris estiguin previstos en un instrument de planejament urbanístic, la seva execució també es pugui portar a terme mitjançant projectes d'obres ordinaris o projectes d'urbanització.

En el cas que l'actuació estigui prevista en un instrument de planejament urbanístic, el Departament competent en matèria d'infraestructures o la Diputació

del respectiu àmbit territorial poden exercir la potestat expropiatòria per executar aquests projectes i substituir l'administració actuant.»

Palau del Parlament, 21 de juliol de 2025

Elena Díaz Torrevejano, GP PSC-Units; Ester Capella i Farré, GP ERC; David Cid Colomer, GP Comuns; Dani Cornellà Detrell, GP CUP-DT, portaveus

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 49881 I 52908)

A la Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge

Elena Díaz Torrevejano, portaveu, Eva Candela López, diputada del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició d'un nou article 2 bis

«2 bis. Es modifica l'apartat 2 de l'article 11 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i modificació de la Llei 14/1991, de l'Habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«2. Les administracions públiques i les entitats de dret públic que, per les funcions que tenen atribuïdes, disposen de dades i documents relatius a contractes d'arrendament de lloguer de finques urbanes, i també aquelles que concedeixen qualsevol ajut o subvenció per al pagament de lloguers; tenen l'obligació de comunicar o de cedir les dades i documents que consten en els seus expedients, a requeriment de l'administració competent per a l'exercici de les tasques d'inspecció i sanció que estableix la Llei del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.»»

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'article 3

«Article 3. Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

1. Es modifiquen les lletres b) i d), de l'apartat 5 i es modifica l'apartat 6 de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i redactat de la manera següent:

[...]»

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 2 de l'article 3

«2. Es modifica l'apartat 8 de l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:»

Esmena 4

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 3 de l'article 3

«3. Es modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:»

Esmena 5

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 4 de l'article 3

«4. Es modifica l'apartat 2 de l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:»

Esmena 6

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 5 de l'article 3

«5. Es modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 23 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:»

Esmena 7

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició d'un nou apartat 5 bis a l'article 3

«Es modifica l'apartat 5 de l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional, allotjament temporal de protecció i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional, el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.*
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.*
- c) Feina o estudi.*
- d) Afectació per una actuació urbanística.*

Així mateix és equipament d'allotjament temporal de protecció, públic o privat, aquell que, en règim de limitació de renda, es destina a satisfer la necessitat d'allotjament de col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge.»

Esmena 8

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició d'un nou apartat 5 ter a l'article 3

«S'addiciona un apartat 5 quater a l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

5 quater. En les parcel·les i edificis qualificades d'equipament comunitari de titularitat pública que no tinguin assignat un destí específic o que estiguin qualificades amb l'ús genèric d'interès públic i social, es permet implantar sense necessitat de modificar el planejament urbanístic vigent, l'ús alternatiu d'allotjament temporal de protecció. Les condicions d'edificació de la parcel·la seran les mateixes que les establertes per l'equipament qualificat i podran ser adaptades o modificades conforme als instruments urbanístics que correspongui d'acord amb la legislació urbanística.

L'ús d'allotjament temporal de protecció podrà ser d'iniciativa privada mitjançant el pla especial que justifiqui l'interès públic o social, la idoneïtat de la localització i incorpori el concert amb l'administració competent en matèria d'habitatge que reguli les condicions d'accés i temporalitat per als col·lectius destinataris.

L'ús d'allotjament temporal de protecció també podrà incorporar-se en el vol de les edificacions implantades en sòls qualificats d'equipament comunitari sempre que

l'ús assignat sigui compatible i prèvia tramitació de l'instrument que correspongui, si s'escau, per adaptar-ne els paràmetres edificatoris.»

Esmena 9

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 6 de l'article 3

«6. S'afegeix un nou apartat, el 2, a l'article 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:»

Esmena 10

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 7 de l'article 3

«7. Es modifica la lletra h) de l'apartat 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:»

Esmena 11

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 8 de l'article 3

«8. Es modifica la lletra b) de l'apartat 6 bis de l'article 47 Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:»

Esmena 12

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 9 de l'article 3

«9. Es modifiquen l'apartat 2 i l'apartat 3 de l'article 52 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resten redactats de la manera següent:»

Esmena 13

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 13 de l'article 3

«13. Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:»

Esmena 14

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 15 de l'article 3

«16. S'afegeix un nou apartat, el 7, a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:»

Esmena 15

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 17 de l'article 3

«17. Es modifica l'apartat 3 de l'article 115 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:»

Esmena 16

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 20 de l'article 3

«20. Es modifica la disposició addicional Vint-i-cinquena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:»

Esmena 17

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de l'apartat 20 de l'article 3

«2. Les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1 que, d'acord amb el planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició, estan classificades com a sòl no urbanitzable i que hagin de mantenir aquesta classificació pel fet de tractar-se d'una classificació reglada, han de ser objecte d'una regulació per part dels plans especials urbanístics que incloguin:

»a) L'especificació del règim jurídic aplicable a les parcel·les edificades pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori d'acord amb la regulació general del sòl no urbanitzable, distingint entre les edificacions implantades legalment i les que estan en situació assimilada de fora d'ordenació.

»b) La determinació de quins són els serveis urbanístics bàsics de què han de disposar les edificacions que es poden mantenir en ús i la forma de prestar-los, sigui mitjançant sistemes individuals o mitjançant la connexió a xarxes públiques properes. En tot cas, el cost d'aquests serveis ha d'anar a càrrec de les persones propietàries de les esmentades edificacions.»

Esmena 18

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició d'un nou apartat 21 bis a l'article 3

«21 bis. S'afegeix una nova disposició addicional, la trentena, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:

«Disposició addicional trentena: Decret d'habilitació

El Govern ha d'aprovar el decret d'habilitació previst a l'article 3.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el termini màxim de sis mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei.»

Esmena 19

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició d'un nou apartat 21 ter a l'article 3

«21 ter. S'afegeix una nova disposició addicional, la trenta-unena, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:

Disposició addicional trenta-unena: Mesura urbanística excepcional i temporal per permetre implantar l'ús d'habitatge de protecció pública de règim específic de lloguer en sòls que estiguin qualificats per a un ús terciari no vinculat a un ús industrial o logístic

Es regula una mesura urbanística excepcional i temporal que permeti implantar l'ús d'habitatge de protecció pública en sòls que estiguin qualificats per a un ús terciari en el planejament vigent. Aquest sòl terciari inclou l'ús d'habitatge de protecció oficial de règim específic de lloguer en les següents condicions:

a) La implantació de l'ús serà en edificis sencers.

b) S'aplicaran els paràmetres d'ordenació del planejament urbanístic vigent, així com una densitat màxima d'un habitatge per cada 70 metres quadrats construïts.

c) Els habitatges hauran de complir les condicions mínimes d'habitabilitat aplicables a la seva tipologia, de conformitat amb la normativa vigent.

L'opció d'implantar l'ús d'habitatge de protecció pública de règim específic en sòls que tinguin una qualificació d'ús terciari i compleixin les condicions estipulades a l'apartat anterior tindrà eficàcia immediata i no precisarà la modificació del planejament urbanístic. Aquesta qualificació tindrà caràcter permanent.

El període per sol·licitar el canvi d'ús és de 15 anys des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició. L'ús de l'habitatge implantat, de conformitat amb aquesta disposició, té una durada indefinida.

La mesura urbanística excepcional i temporal regulada en aquesta disposició addicional serà d'aplicació a tots aquells sòls qualificats per a un ús terciari que es trobin en àmbits declarats com a zona de mercat residencial tensionat.

Per aplicar l'establert en aquesta disposició es requereix d'un acord de l'òrgan municipal competent en el qual es disposi la seva implementació, total o parcial, en totes les zones de sòl urbà del municipi o en part d'elles. L'acord municipal que disposi la seva aplicació s'haurà d'adoptar en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició.

Quan d'aquestes operacions resulti un increment de l'aprofitament urbanístic de l'actuació, aquest computa a efectes del deure de cessió corresponent per a destinar al patrimoni públic de sòl i habitatge, que cal materialitzar amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal.»

Esmena 20

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la rúbrica de l'apartat 23 de l'article 3

«23. S'afegeix una nova disposició transitòria, la vint-i-tresena, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:»

Esmena 21

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició de dos nous paràgrafs a la Disposició derogatòria

Disposició derogatòria

Resten derogades les disposicions següents:

L'apartat 3 ter de l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'article 97 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El capítol III del Decret 106/3009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

L'apartat 2 de l'article 49 de la Llei 5/2017, de 28 de març, amb efectes de l'entrada en vigor de la modificació de l'article 24 de la mateixa Llei 5/2017, efectuada per l'article 27 d'aquesta Llei de mesures.

L'apartat 1 de l'article 6 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'apartat 6 de l'article 18 de la Llei 12/2027, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

La llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i l'ordre PTO/82/2010, de 19 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuntaments de Catalunya per al finançament de l'execució de les obres d'execució previstos en el capítol IV de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

L'article 28 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Palau del Parlament, 24 de juliol de 2025

Elena Díaz Torrevejano, portaveu; Eva Candela López, diputada, GP PSC-Units

A la Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge

Juan Fernández Benítez, portaveu, Àngels Esteller Ruedas, diputada del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició a l'article 2

«1. L'Institut Català del Sòl ha de destinar l'import de les fiances que tingui en dipòsit a inversions per a la construcció pública d'habitatges, amb una atenció especial a les promocions en règim de lloguer i a actuacions directes *als municipis rurals* i en nuclis antics o subjectes a un procés de renovació urbana, i també a les finalitats que li són pròpies d'acord amb la seva regulació. En aquestes actuacions, la col·laboració i la coordinació amb els ajuntaments afectats s'han de dur a terme d'acord amb el que estableix l'apartat 2. En tot cas, l'Institut Català del Sòl ha de mantenir disponibilitats per un import no inferior al 5% d'aquests recursos per a garantir l'efectivitat en el pagament de les cancellacions i les devolucions consegüents que s'esdevinguin.»

Esmena 2

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 6, de l'article 3~~

~~6. S'afegeix un nou apartat 2 a l'article 43 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:-~~

~~«2. Els percentatges de cessió de sòl corresponents a l'aprofitament urbanístic que estableix l'apartat anterior es redueixen a la meitat en el cas de promocions socials sense ànim de lucre que duguin a terme habitatges de protecció pública. Aquesta reducció s'ha d'aplicar amb els requisits següents:-~~

~~»a) Que la totalitat dels terrenys afectats siguin de titularitat d'un o diversos promotors públics o privats sense ànim de lucre, que tinguin la condició de promotors socials d'acord amb la legislació sectorial vigent.~~

~~»b) Que siguin sectors d'ús residencial dominant.~~

~~»c) Que més de la meitat del sostre edificable estigui destinat a habitatge de protecció pública.»~~

Esmena 3

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 8, de l'article 3~~

~~8. Es modifica la lletra b) de l'apartat 6 bis de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:-~~

~~«b) Que la persona promotora de l'habitatge familiar sigui un descendent de la persona titular d'una explotació rústica familiar situada al municipi. La persona titular de l'explotació rústica ha de residir en aquesta explotació.»~~

Esmena 4

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 10, de l'article 3~~

~~10. Es modifica l'apartat 1 de l'apartat 3 de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:-~~

~~«1. En els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcellació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar.»~~

Esmena 5

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 13, de l'article 3~~

~~13. Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:-~~

~~«3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:-~~

~~»a) El sòl corresponent al 40% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.~~

~~»b) El sòl corresponent al 30% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.~~

~~»Llevat que el planejament territorial o director urbanístic determinin una altra cosa, resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.»~~

Esmena 6

GP del Partit Popular de Catalunya

~~D'addició i supressió a l'apartat 16 de l'article 3~~

~~[...] al contingut dels instruments de planejament urbanístic.~~

~~«3 bis. En el termini màxim de dos mesos, *quatre mesos en el cas de municipis rurals*, des de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de les seves modificacions *quina conclusió no correspongui a la Generalitat*, els ajuntaments han d'enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya per permetre la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen i així facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, tot garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades. Per ordre del conseller o consellera competent en la matèria, s'han d'establir les dades genèriques i específiques que els ajuntaments han d'enviar al Registre, així com el format i el protocol d'enviament de les dades i dels documents associats als expedients de planejament i de gestió urbanística i la data en què ha de ser operativa aquesta nova forma de funcionament.~~

~~»3 ter. En el cas que els ajuntaments acreditin la insuficiència de mitjans, el departament competents en matèria d'urbanisme assumirà el tractament de les dades per a fer-les interoperables i les altres condicions relatives a les dades, el format i el protocol d'enviament.~~

~~»3 quater. Per ordre del conseller o consellera competent en la matèria, s'han d'establir les dades genèriques i específiques que els ajuntaments han d'enviar al Registre, així com el format i el protocol d'enviament de les dades i dels documents~~

associats als expedients de planejament i de gestió urbanística i la data en què ha de ser operativa aquesta nova forma de funcionament.

»4. Tothom té dret a ésser informat [...].»

Esmena 7

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió de l'apartat 18 de l'article 3

~~18. S'afegeix un apartat, el 3 ter, a l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:~~

~~«3 ter. En el procediment de sol·licitud de llicència urbanística es pot sol·licitar una llicència bàsica prèvia quan es tracti d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació, en qualsevol cas amb la finalitat de promoure i construir habitatge de protecció pública.~~

~~»L'obtenció d'aquesta llicència bàsica habilita la persona interessada a executar les obres que empara aquesta llicència, sens perjudici que, durant l'execució, el procediment de llicència ha de continuar fins que s'obtingui la validació de la resta de paràmetres urbanístics necessaris a través de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística i les autoritzacions que escaiguin. El termini màxim de resolució de la llicència bàsica és d'un mes.~~

~~»L'inici de l'actuació amb llicència bàsica es produeix sota la responsabilitat solidària de la persona promotora, la constructora i la persona o persones tècniques que integrin la direcció de l'obra. Aquesta responsabilitat abasta la conformitat de les obres amb l'ordenació urbanística aplicable i l'adequació al projecte presentat.~~

~~»La documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència bàsica, que en tot cas ha d'incloure un projecte bàsic, així com el procediment d'atorgament i denegació, s'ha de regular en les ordenances municipals.~~

~~»El termini de resolució de la llicència urbanística és d'un mes des de la concessió de la llicència bàsica. En cas de denegació de la llicència urbanística, la construcció executada queda sense possibilitat d'ús ni funcionament, sens perjudici de les mesures de restabliment de la legalitat i sancionadora que corresponguin. La concessió de la llicència urbanística habilita per a la realització de la totalitat de l'execució en els termes sol·licitats en aquesta.»~~

Esmena 8

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 19 bis a l'article 3

19 bis. D'addició d'una nova disposició addicional vint-i-quatrena bis al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

«S'addiciona la disposició addicional vint-i-quatrena bis al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el redactat següent:

»Disposició addicional vint-i-quatrena bis. Densitat de l'ús residencial en el sostre destinat a allotjament amb espais comunitaris

»En el sòl urbà consolidat, el sòl qualificat d'ús residencial que d'acord amb el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre sigui destinat a allotjaments amb espais comuns comunitaris, el nombre màxim d'habitatge que es pot construir en un determinada parcel·la és el resultant de dividir el sostre edificable per la ràtio de setanta metres quadrats.»

Esmena 9

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 19 ter a l'article 3

19 ter. D'addició d'una nova disposició addicional vint-i-quatrena ter al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

«S'addiciona la disposició addicional vint-i-quatrena ter al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el redactat següent:

»Disposició addicional vint-i-quatrena ter. Dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública

»1. En el sòl qualificat d'habitatge de protecció pública i en el sòl destinat a allotjament dotacional, la persona promotora d'habitatge de protecció pública resta exempta de construir places d'aparcament. Aquesta previsió també és d'aplicació quan en una mateixa edificació es prevegi la destinació parcial a habitatges de protecció pública.

»2. La exempció recollida a l'apartat anterior ha de quedar reflectida en la llicència o en el planejament derivat corresponent.»

Esmena 10

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 1 de l'article 5~~

~~1. S'afegeix un paràgraf a l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:-~~

~~«En la transmissió d'habitatges en zones declarades mercat residencial tensat, l'Administració de la Generalitat pot exercir el dret de tanteig i retracte en aquests àmbits.»~~

Esmena 11

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 2 de l'article 5~~

~~2. S'afegeix la lletra c) a l'apartat 1 de l'article 79 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:-~~

~~«c) Que així ho estableixin programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació.»~~

Esmena 12

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 3 de l'article 5~~

~~3. Es modifica l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:-~~

~~«1. Els habitatges amb protecció oficial se subjecten al règim de preus de venda i de rendes que correspon abonar als usuaris com a màxim, determinats d'acord amb els articles del 83 bis al 83 ter o els que estableixin, en el seu cas, els programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació.»~~

Esmena 13

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 6 de l'article 5~~

~~6. Es modifica la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 124 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactada de la manera següent:-~~

~~«f) Negar-se a subministrar dades a l'Administració, obstruir o no facilitar les funcions d'informació, control o inspecció, o incomplir les obligacions de comunicació, en temps i forma, de les dades que han d'ésser objecte d'inscripció en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i en el Registre de persones grans tenidores d'habitatge.»~~

Esmena 14

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 7 de l'article 5~~

~~7. Es modifica la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactada de la manera següent:-~~

~~«1. Es crea el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al qual s'han d'inscriure les persones jurídiques que siguin grans tenidores d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i les persones que, d'acord amb l'article 3.k) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, tinguin la consideració de grans tenidores.~~

~~»2. Les persones a què fa referència l'apartat anterior, des del moment en què es compleixin els requisits que originen l'obligació d'inscriure's al Registre, han de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la seva condició de grans tenidores, així com el nombre d'habitatges de què són titulars, sens perjudici que quan entri en vigor el reglament que reguli el funcionament del Registre, hagin de dur a terme aquesta inscripció, d'acord amb la forma, les dades i els terminis que determini el reglament.~~

~~»3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha de col·laborar amb els ens locals, comarcals i supramunicipals i amb l'Administració de justícia per a facilitar la consulta de les dades recollides.»~~

Esmena 15

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou article 5 bis

Article 5 bis Modificació de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

Es modifica l'apartat 9 de l'article 5 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, que resta redactat de la forma següent:

«9. Als efectes d'aquesta llei, s'entén que són grans tenidors d'habitatges:

»a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.

»b) Els fons de capital risc i de titulització d'actius.»

Esmena 16

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió de l'apartat 1 de l'article 6

~~1. S'afegeix un apartat 2 a l'article 2 del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent:~~

~~«2. També estan subjectes al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat:~~

~~«1. La transmissió de qualsevol habitatge situat en una zona declarada mercat residencial tensat que sigui propietat d'un gran tenidor persona jurídica que estigui inscrit en el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, d'acord amb el que estableix la disposició addicional vint i setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o d'acord amb el que estableix l'article 3.k) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Aquest dret d'adquisició preferent afecta la primera transmissió i les posteriors dels habitatges durant la vigència d'aquest Decret llei.~~

~~No estan subjectes al tanteig i retracte que estableix el paràgraf anterior, les transmissions d'habitatges de nova construcció que es facin a persones físiques per al seu ús propi.~~

~~»2. L'adjudicació de qualsevol habitatge que provingui d'una subhasta administrativa o judicial.»~~

Esmena 17

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 2 de l'article 6~~

~~2. S'afegeix la lletra h) a l'apartat 3 de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent:-~~

~~«h) L'Administració de la Generalitat de Catalunya no exerceix el dret de tanteig en el cas d'adquisicions d'habitatges per part de persones físiques que compleixin els següents requisits i que declarin acollir-se a aquesta excepció:-~~

~~»1. Que estiguin inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.~~

~~»2. Que es comprometin a sol·licitar, en el termini d'1 mes des de la data d'adquisició de l'habitatge, la qualificació de l'habitatge com habitatge amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent i amb caràcter permanent.~~

~~»3. Que es comprometin a destinar l'habitatge que adquireixin a habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 10 anys, a comptar des de la data d'adquisició.~~

~~L'incompliment dels compromisos dels apartats 2 i 3 comporta l'exercici del dret de retracte per part de la Generalitat de Catalunya, en els termes que estableix la lletra e) d'aquest article.»~~

Esmena 18

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 3 de l'article 6~~

~~3. S'afegeix l'apartat 4 a l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent:-~~

~~«4. Tots els habitatges adquirits mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte establert en aquest article s'han de qualificar de forma permanent com a habitatges amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent, encara que superin els preus màxims establerts per a la corresponent tipologia d'habitatges amb protecció oficial.~~

~~El preu màxim d'aquests habitatges en successives transmissions és el preu establert a l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, incrementat amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat, entre l'any de la qualificació i l'any de la formalització del contracte.~~

~~Aquest sistema de fixació dels preus s'aplica també al supòsit que estableix l'apartat 3.h) d'aquest article.»~~

Esmena 19

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 4 de l'article 6~~

~~4. S'afegeix un apartat 3 a la disposició transitòria única del Decret Llei 1/2015, amb el text següent:-~~

~~«3. Mentre no entri en vigor el Decret regulador que ha de desplegar el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, les persones jurídiques que vulguin transmetre habitatges situats en una zona declarada mercat residencial tensat, d'acord amb el que estableix l'article 2.2 d'aquest Decret Llei, han d'acreditar mitjançant certificació registral el nombre d'habitatges de què són propietàries en el moment de formalitzar l'escriptura de compravenda. Aquesta certificació s'ha de testimoniar en el títol.»~~

Esmena 20

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició a l'apartat 1 de l'article 7

«3. El Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial ha de contribuir a evitar el risc de fractura social i a fer front a la crisi ambiental per mitjà del millorament de les condicions de vida de la població als barris, viles, *urbanitzacions* i àrees urbanes que pateixen dèficits urbanístics, baixa qualitat de l'edificació, manca d'equipaments i serveis, dificultats d'accessibilitat, riscos ambientals, exposició greu als efectes de l'emergència climàtica, alta vulnerabilitat social i riscos d'exclusió.»

Esmena 21

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió de tot l'article 9

Esmena 22

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'una nova disposició adicional primera

Disposició adicional primera. Habilitació d'entitats col·laborades

El Govern, com a mesura per agilitzar les llicències urbanístiques i facilitar la construcció d'habitatges, aprovarà en el termini de quatre mesos el decret d'habilitació d'entitats col·laborades per a la verificació i control en l'àmbit urbanístic.

Esmena 23

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'una nova disposició adicional segona

Disposició adicional segona. Mesures de publicitat i divulgació en matèria d'urbanisme

1. Els ajuntaments, en el termini de dos anys, han de trametre a la Generalitat els expedients de gestió urbanística aprovats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei per fer efectives les mesures de consulta, divulgació i publicitat dels instruments de planejament i gestió urbanística.

2. El Govern posa a disposició dels ajuntament els recursos humans i tècnics necessaris per garantir la interoperabilitat de les mesures publicitat activa dels instruments de planejament i gestió urbanística.

Esmena 24

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió de la disposició transitòria primera

Disposició transitòria

Disposició aplicable fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Primera

Fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, a les modificacions introduïdes pels articles 5 i 6 d'aquest Decret llei, són aplicables les disposicions següents a les qualificacions dels habitatges amb protecció oficial:-

1. Les característiques dels habitatges amb protecció oficial establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, no són aplicables als habitatges existents que es qualifiquin, per l'exercici del dret de tanteig i retracte o d'acord amb programes específics de foment a l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació, que s'han de regir per les condicions que preveuen aquests programes.

2. En el supòsit de sol·licituds de qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial d'habitatges existents amb cèdula d'habilitat vigent que es qualifiquin d'acord amb programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i la rehabilitació, la documentació a adjuntar és la següent:-

~~a) Document acreditatiu de la titularitat dels habitatges i de la inexistència de càrregues i gravàmens que n'impedeixin l'ús.~~

~~b) Número d'identificació de la cèdula d'habitabilitat.~~

Esmena 25

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió a la disposició transitòria segona~~

Segona

Fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, al nou sistema de determinació de preus de venda i rendes màxims, són aplicables les disposicions següents:

1. Als efectes de determinar els ingressos màxims de les persones sol·licitants que accedeixin als habitatges amb protecció oficial qualificats d'acord amb el sistema de preus que estableix la disposició transitòria cinquena del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, els ingressos de les unitats familiars o unitats de convivència s'han de ponderar amb els coeficients C (composició de la unitat) en funció dels membres de la unitat i el coeficient U (ubicació) de la zona A que estableix l'article 4.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.

~~2. El preu de venda del sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial no pot superar el 20% del preu de venda per metre quadrat de superfície útil dels habitatges amb protecció oficial de règim general o règim especial, vigent en el moment de la transmissió.~~

~~3. El preu màxim de transmissió del dret de superfície d'un habitatge amb protecció oficial és del 85% del preu màxim de venda.~~

Esmena 26

GP del Partit Popular de Catalunya

~~D'addició i supressió a la disposició derogatòria~~

Resten derogades les disposicions següents:

– L'article 97, la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 124 i la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

– Els apartats 3, 4, 5, 6, 7 i 8 de l'article 57 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

– L'apartat 9 bis de l'article 5 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

– Decret llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes.

– Els articles 1, 2 i 6 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

– Els apartats 5 i 6 de l'article 5 del Decret llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives.

~~– El capítol III del Decret 106/3009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.~~

– L'apartat 2 de l'article 49 de la Llei 5/2017, de 28 de març, amb efectes de l'entrada en vigor de la modificació de l'article 24 de la mateixa Llei 5/2017, efectuada per l'article 27 d'aquesta Llei de mesures.

~~– L'apartat 6 de l'article 18 de la Llei 12/2027, del 6 de juliol, de l'arquitectura.~~

– La llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i l'ordre PTO/82/2010, de 19 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuntaments de Catalunya per al finançament de l'execució de les obres d'execució previstos en el capítol IV de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

– L'article 28 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

– *El Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.*

Esmena 27

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de la disposició final segona

Aquesta llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Esmenes al preàmbul del Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme

Esmena 28

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició del paràgraf vuitè del preàmbul

A aquest efecte, la norma consta d'una part expositiva i d'una part dispositiva estructurada en tres títols, deu articles, *dues disposicions addicionals*, una disposició transitòria, una disposició derogatòria i dues disposicions finals.

Esmena 29

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf catorzè del preàmbul

Esmena 30

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf divuitè del preàmbul

Esmena 31

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf dinovè del preàmbul

Esmena 32

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf vintè del preàmbul

Esmena 33

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf vint-i-dosè del preàmbul

Esmena 34

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació del paràgraf vint-i-tresè

S'aprofita aquesta llei per a modificar la definició de gran tenidor d'habitatge per restringir aquesta figura i excloure, d'una banda, que persones físiques puguin tenir aquesta consideració, així com qualsevol persona jurídica. En el cas d'aquestes darreres, la consideració de gran tenidor és limita a tan sols tres supòsits ben delimitats. I en aquesta mateixa lògica, se suprimeix el registre de gran tenidors.

Esmena 35

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf vint-i-quatrè del preàmbul

Esmena 36

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf vint-i-cinquè del preàmbul

Esmena 37

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou paràgraf trentè bis al preàmbul

Cal destacar que la disposició derogatòria d'aquesta llei inclou importants derogacions de normativa sobre l'habitatge que en els darrers anys han generat ineficiències en el mercat i han restringit l'oferta de l'habitatge de lloguer. En aquest sentit, cal destacar la derogació del decret llei de contenció de rendes, així com també els darrers increments impositius a l'impost sobre les transmissions patrimonials.

Esmena 38

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf trenta-unè del preàmbul

Esmena 39

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf trenta-dosè del preàmbul

Esmena 40

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf trenta-tresè del preàmbul

Esmena 41

GP del Partit Popular de Catalunya

De supressió del paràgraf trenta-quatrè del preàmbul

Palau del Parlament, 24 de juliol de 2025

Juan Fernández Benítez, portaveu; Àngels Esteller Ruedas, diputada, GP PPC

GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA (REG. 49884)

A la Mesa de la Comissió de Territori i Habitatge

Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De supressió de l'apartat 6 de l'article 3

~~6. S'afegeix un nou apartat 2 a l'article 43 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:-~~

~~«2. Els percentatges de cessió de sòl corresponents a l'aprofitament urbanístic que estableix l'apartat anterior es redueixen a la meitat en el cas de promocions socials sense ànim de lucre que duguin a terme habitatges de protecció pública. Aquesta reducció s'ha d'aplicar amb els requisits següents:-~~

~~»a) Que la totalitat dels terrenys afectats siguin de titularitat d'un o diversos promotors públics o privats sense ànim de lucre, que tinguin la condició de promotors socials d'acord amb la legislació sectorial vigent.~~

~~»b) Que siguin sectors d'ús residencial dominant.~~

~~»c) Que més de la meitat del sostre edificable estigui destinat a habitatge de protecció pública.»~~

Esmena 2

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya
D'addició d'un nou apartat 6 bis de l'article 3

6 bis. Es modifiquen els apartats 3 i 4 de l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resten redactats de la manera següent:

«3. Els terrenys cedits a què fa referència la lletra c de l'apartat 2 que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública han de romandre en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys. Això no obstant, l'Administració titular d'aquests terrenys pot alienar-los excepcionalment en els supòsits següents:

a) Per transmetre'ls a una altra Administració titular de béns i drets del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

b) Per permutar-los per altres terrenys equivalents amb la mateixa destinació que s'hagin d'integrar en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

c) Quan sigui necessari destinar-los a habitatges per al reallotjament dels afectats per l'actuació urbanística en règim de propietat privada.

d) Per a permutar-los a favor de promotors socials d'habitatge, de conformitat amb el previst a l'article 17.7 i 51.2 a) i b) de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, per habitatges futurs o construïts subjectes al règim de protecció oficial. En el document públic que s'instrumenti l'esmentada transmissió, es farà constar el destí dels terrenys transmesos, en funció de la qualificació d'habitatge de protecció pública genèrica o específica atribuïda pel planejament, el termini per a construir i lliurar els habitatges en contraprestació a l'Administració i la resta de limitacions i condicions que l'Administració o entitat transmetent consideri adients, en els termes previstos a l'article 170 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

4. S'han de destinar al règim de lloguer, dret de superfície o altres formes de cessió d'us sense transmissió de la propietat del sòl els habitatges de protecció pública construïts sobre els terrenys que mantinguin la titularitat pública a què fa referència l'apartat 3 o que hagin estat obtinguts per la Administració com a contraprestació pels terrenys permutats, en aplicació del que preveu la lletra d) del citat apartat.»

Esmena 3

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya
D'addició d'un nou apartat 8 bis de l'article 3

8 bis. S'afegeix un nou apartat 8 bis que addiciona un nou apartat 10 a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

«Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

10. En sòl no urbanitzable, amb caràcter provisional i transitori es poden autoritzar els usos i obres provisionals que descriu el capítol V.»

Esmena 4

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya
D'addició d'un nou apartat 8 bis de l'article 3

8 bis. S'afegeix un nou apartat 8 bis que addiciona un nou apartat 10 a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

«Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

10. En sòl no urbanitzable, amb caràcter provisional i transitori es poden autoritzar els usos i obres provisionals que descriu el capítol V.»

Esmena 5

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya
De modificació de l'apartat 10 de l'article 3

10. Es modifica l'*apartat 1* de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

Esmena 6

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya
De modificació de l'apartat 10 de l'article 3

10. Es modifica l'*apartat 1* de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

S'addiciona al punt 1 de l'apartat 10 de l'article 3

«1. En els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, *en el sòl no urbanitzable inclòs en procediments de modificació o revisió del planejament general que hagin obtingut l'aprovació provisional i que prevegin la seva classificació com a sòl urbanitzable*, i en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcellació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar.»

Esmena 7

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya
D'addició d'un nou apartat 10 bis a l'article 3

10 bis. S'addiciona a l'apartat 1 bis de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcellació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcellació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcellació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcellació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

En el cas de tractar-se de sòls no urbanitzables inclosos en procediments de modificació o revisió del planejament general que hagin obtingut l'aprovació provisional i que prevegin la seva classificació com a sòl urbanitzable, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional per al mateix termini màxim.»

Esmena 8

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya
D'addició d'un nou apartat 10 ter a l'article 3

10 ter. S'addiciona a l'apartat 2 de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització. *Tractant-se*

de sòls no urbanitzables l'administració actuant pot ordenar el cessament dels usos provisionals i l'enderroc de les obres si es denega l'aprovació definitiva del procediment de modificació o revisió del planejament general.»

Esmena 9

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 15 de l'article 3~~

~~15. S'afegeix un nou apartat, el 7, a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:~~

~~«7. Quan la modificació de la figura de planejament a la que es refereix l'apartat 1 tingui per objecte la construcció d'un equipament docent o sanitari de titularitat pública, prèvia declaració d'interès general a l'efecte, no serà exigible el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sòls destinats a equipaments esportius.»~~

Esmena 10

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

~~De supressió i d'addició de l'apartat 20 de l'article 3~~

20. Es modifica la disposició addicional vint-i-cinquena del *Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«Disposició addicional vint-i-cinquena

»Urbanitzacions amb dèficits urbanístics

[...]

»2. Les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1 que, d'acord amb el planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició, estan classificades com a sòl no urbanitzable i que hagin de mantenir aquesta classificació pel fet de tractar-se d'una classificació reglada o per la inadequació dels terrenys per al desenvolupament urbà, han de ser objecte d'una regulació per part dels plans especials urbanístics, ~~pels plans de millora urbana~~ o pels plans especials urbanístics de desenvolupament que inclogui:

»1. a) L'especificació del règim jurídic aplicable a les parcel·les edificades *pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori* d'acord amb la regulació general del sòl no urbanitzable, distingint entre les edificacions implantades legalment i les que estan en situació assimilada de fora d'ordenació.

»2. b) La determinació de quins són els serveis urbanístics bàsics de què han de disposar les edificacions que es poden mantenir en ús i la forma de prestar-los, sigui mitjançant sistemes individuals o mitjançant la connexió a xarxes públiques properes. En tot cas, el cost d'aquests serveis ha d'anar a càrrec de les persones propietàries de les esmentades edificacions.

»3. Les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1 que no es trobin en el supòsit de l'apartat 2, amb independència de quina sigui la classificació atorgada pel planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició, poden ser classificades i regulades com a sòl urbà no consolidat amb les següents especialitats:

»a) Per a classificar l'àmbit com a sòl urbà no consolidat cal valorar i justificar les possibilitats de reducció de l'àmbit de la urbanització a partir d'estudiar les possibilitats de concentració dels àmbits edificables i ~~de la resposta de les persones propietàries sobre la seva voluntat de participar en la urbanització. En el cas que aquesta resposta doni una distribució irregular de les persones propietàries interessades a participar en la urbanització,~~ cal plantejar-se també les possibilitats de permutes de propietats i de fórmules de prestació individual dels serveis bàsics per a determinar les parcel·les per tal d'acotar al màxim les obres d'urbanització.

»b) Dins l'àmbit de la urbanització s'han d'efectuar unes reserves de sòl per destinar-les a sistema urbanístic per als espais lliures *i a sistema urbanístic d'equipa-*

ments comunitaris de proximitat en terrenys de menys del 20 % de pendent i a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris de proximitat que, en conjunt, tinguin una superfície equivalent a entre 5 i 10 m² per habitatge. El pla ha de justificar la reserva que estableixi en funció de les necessitats del potencial de població, de la capacitat dels equipaments públics existents al municipi per absorbir les esmentades necessitats i de les possibilitats de reforçar o ampliar aquests equipaments i de facilitar-ne l'accés.

»c) Les persones propietàries que formen part ~~de del nou àmbit~~ la urbanització han de cedir a l'administració competent el sòl lliure de càrregues d'urbanització en què es pugui materialitzar el 5 % de l'aprofitament urbanístic atribuït a l'àmbit d'actuació, excepte que la *nova* urbanització estigui consolidada per l'edificació en un 50 % o més de la seva superfície. El sòl obtingut pot ser alienat per l'administració actuant i el producte obtingut s'ha de destinar a pagar, totalment o parcialment, el cost d'implantació dels equipaments dins l'àmbit d'actuació o de l'ampliació o el reforçament de les infraestructures i els equipaments externs que han de donar servei a l'àmbit.

»d) No tenen l'obligació d'efectuar reserves per a habitatge de protecció pública.

»e) S'ha de concretar la forma de prestar els serveis urbanístics bàsics procurant establir sistemes de baix cost que reuneixin condicions tècniques homologables.

»f) Es poden efectuar recepcions parcials de les obres d'urbanització referides a determinats àmbits o infraestructures.

»4. No obstant el que estableix l'apartat 3, quan es tracti d'urbanitzacions classificades pel planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició com a sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat:

»a) Si disposen de projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat, no poden acollir-se a les especialitats que estableixen els punts a) i b) de l'apartat 3.

»b) Si disposen d'ordenació detallada, però no de projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat, es pot plantejar una reducció de les reserves amb destinació als sistemes urbanístics per a espais lliures i d'equipaments comunitaris, donant compliment al que estableix l'especialitat del punt b) de l'apartat 3. Els sòls anteriorment destinats a les dites reserves han de passar a classificar-se com a sòl no urbanitzable, *excepte que estiguin completament envoltades de sòl urbà*.

[...]

»7. *El sistema d'actuació urbanística preferent serà la modalitat de cooperació dins del sistema de reparcel·lació.*»

Esmena 11

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 23 de l'article 3~~

~~23. S'afegeix una nova disposició transitòria, la vint-i-tresena, al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:~~

~~«Vint-i-tresena~~

~~»La reducció prevista en l'article 43.2 s'aplica a les actuacions que, en el moment de la seva entrada en vigor no disposin d'un instrument de planejament aprovat inicialment que en reguli l'ordenació detallada.»~~

Esmena 12

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 24 de l'article 3

24. S'afegeix una nova disposició addicional, la vint-i-vuitena, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resta redactada de la manera següent:

«Disposició addicional vint-i-vuitena

»Dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública

»En el sòl qualificat d'habitatge de protecció pública quan la superfície de l'habitatge sigui igual o inferior a 70 m², el nombre mínim de places d'aparcament que es poden fer en una determinada parcel·la seran les que es prevegin en el projecte.

Amb relació als habitatges de renda lliure i als habitatges de protecció pública de superfície superior als 70 m², les places seran les previstes en el planejament urbanístic del municipi.

En el cas que en una mateixa edificació es prevegi la destinació parcial a habitatges de protecció pública, el nombre mínim de places d'aparcament serà el que s'ha establert anteriorment, mentre que la part de la promoció destinada a habitatge de renda lliure i als habitatges de protecció pública de superfície superior als 70 m², són aplicables les previsions del planejament urbanístic del municipi.

El que resulti d'aquesta disposició ha de quedar reflectit en la llicència o en el planejament derivat que correspongui.»

Esmena 13

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

~~De supressió i d'addició a l'apartat 5 de l'article 5~~

5. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 101 bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:

«4. En el supòsit que es descriu al segon paràgraf de l'apartat 1 i en el cas de les primeres adjudicacions de l'apartat 2, els promotors poden optar per fer un procediment d'adjudicació en què es puguin presentar les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial que estiguin interessades en la promoció concreta de què es tracti. En aquest supòsit, tenen prioritat en l'adjudicació dels habitatges les persones presentades inscrites a l'esmentat Registre amb més antiguitat de la inscripció. Les persones inscrites que, tot i complir els requisits establerts a l'anunci, no participin en el procediment, ~~causen baixa del registre~~ són causa de baixa del Registre llevat dels casos en què s'acrediti que l'habitatge o les condicions de contractació no són adequades per a la unitat de convivència. La baixa requereix la prèvia notificació a la persona interessada de la corresponent proposta de resolució administrativa i l'obertura d'un termini de quinze dies per a la presentació d'al·legacions.»

Esmena 14

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

D'addició d'un nou article 11

Article 11. Termini de vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial
Es modifica l'apartat 1 de l'article 47 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

«1. La vigència del termini de qualificació dels habitatges amb protecció oficial es computa des de la data de la concessió de la qualificació definitiva i és la següent:

»Trenta anys en el cas de promocions en sòl de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i si s'obtenen ajuts directes.

»Deu anys en el cas de promocions en sòls sense reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i sense obtenir ajuts directes.

»Vint anys en la resta de supòsits.

Els terminis establerts a l'apartat anterior es redueixen a la meitat quan els habitatges s'ubiquin en municipis no inclosos en àrees de mercat residencial tensionat, sempre que concorrin les mateixes circumstàncies respecte al sòl i a l'obtenció d'ajuts, i es prorrogaran obligatòriament quan el propietari tingui la condició de gran tenidor i estiguin inclosos en una zona de mercat residencial tensionat delimitada, en els termes previstos en l'art 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge, i pel mateix termini de vigència de l'esmentada zona.»

Palau del Parlament, 24 de juliol de 2025

Ester Capella i Farré, portaveu GP ERC

Proposició de llei de les cambres oficials de comerç, indústria, serveis i navegació de Catalunya i del Consell General de les Cambres

202-00055/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A LA TOTALITAT

Sol·licitud: GP CUP-DT, GP VOX (reg. 52737; 52904).

Pròrroga: 2 dies hàbils (del 15.09.2025 al 16.09.2025).

Finiment del termini: 17.09.2025; 10:30 h.

Proposició de llei dels usos lingüístics en els projectes educatius de centre

202-00056/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A LA TOTALITAT

Sol·licitud: GP ERC, GP PPC, GP Junts, GP VOX (reg. 51802; 52021; 52295; 52398).

Pròrroga: 5 dies hàbils (del 16.09.2025 al 22.09.2025).

Finiment del termini: 23.09.2025; 10:30 h.

Proposició de llei de modificació de la Llei 12/2015, de cooperatives

202-00058/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A LA TOTALITAT

Sol·licitud: GP PPC (reg. 52878).

Pròrroga: atesa la tramitació d'urgència acordada, 2 dies hàbils (del 12.09.2025 al 15.09.2025).

Finiment del termini: 16.09.2025; 10:30 h.

3.10. Procediments que es clouen amb l'adopció de resolucions

3.10.25. Propostes de resolució

Proposta de resolució sobre la preservació dels molins paperers a l'Anoia

250-00686/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts, GP PSC-Units, GP ERC (reg. 52935; 53193; 53580).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la construcció d'una rotonda a l'entrada de la urbanització de Can Mas, a Piera

250-00687/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP Junts, GP ERC (reg. 52929; 52936; 53581).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la construcció d'un nou centre d'atenció primària al barri de la Bonanova de Barcelona

250-00688/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts, GP PSC-Units, GP ERC (reg. 52937; 53576; 53582).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre el millorament del servei ferroviari i la justícia tarifària a la Cerdanya

250-00689/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP Junts, GP ERC (reg. 52930; 52938; 53583).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la defensa i la protecció del sector automobilístic

250-00690/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 52939).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre l'adopció de mesures urgents i estructurals davant la plaga de conills

250-00691/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 52940).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre el projecte d'alberg juvenil a la Ciutat del Repòs de Tarragona

250-00692/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 52943).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre l'adopció de criteris històrics objectius en els exàmens d'història de les proves d'accés a la universitat

250-00693/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 52941).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre les subvencions per a llars d'infants

250-00694/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 52942).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la normalització de l'espanyol a les proves d'accés a la universitat

250-00695/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 52944).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre el mal funcionament de l'Oficina Antifrau de Catalunya i la desprotecció de les persones alertadores

250-00696/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 52945).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre les mesures fiscals per a millorar la competitivitat de les petites i mitjanes empreses catalanes

250-00698/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP ERC (reg. 53556; 53584).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre el sector de l'automoció

250-00699/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP ERC (reg. 53558; 53585).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la immersió lingüística en el context actual de minorització de la llengua catalana

250-00700/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP ERC (reg. 52933; 53586).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la millora del servei de transport públic al Bages

250-00701/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP ERC (reg. 52931; 53588).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre una gestió sostenible i equitativa de la tonyina i la gamba vermella per part de la flota de Tarragona i del conjunt de la pesca a Catalunya

250-00702/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP ERC (reg. 53587).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució per a la millora de l'atenció sanitària a les persones afectades per malalties osteoarticulars

250-00703/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units (reg. 53577).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre l'ampliació dels contractes predoctorals

250-00704/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP ERC (reg. 53564; 53589).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la millora de l'atenció obstètrica a l'Hospital del Vendrell

250-00705/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts, GP PSC-Units (reg. 52946; 53578).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre la construcció d'una nova biblioteca a Argentona

250-00706/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP ERC (reg. 53194; 53590).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

Proposta de resolució sobre el foment de l'economia circular i la bonificació fiscal dels recursos reciclats

250-00707/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP PSC-Units, GP ERC (reg. 53195; 53591).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

**Proposta de resolució sobre la creació d'una línia d'ajuts
extraordinaris per als pagesos afectats per l'incendi de Paüls**

250-00708/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP ERC (reg. 53592).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

**Proposta de resolució sobre el millorament urgent dels serveis
d'atenció a la salut mental infantojuvenil a Badalona**

250-00709/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts, GP ERC (reg. 52947; 53593).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 22.09.2025; 10:30 h.

3.40. Procediments amb relació a les institucions de la Unió Europea

3.40.02. Procediments de participació en l'aplicació dels principis de
subsidiarietat i proporcionalitat per la Unió Europea

**Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta
de directiva del Consell per la qual es modifica la Directiva (UE)
2020/262 pel que fa al règim general de l'impost especial que grava
el tabac i els productes relacionats amb el tabac**

295-00066/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 09.09.2025

Reg. 52869 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior,
15.09.2025

**Propuesta de Directiva del Consejo por la que se modifica la Directiva
(UE) 2020/262 en lo que respecta al régimen general del impuesto
especial que grava el tabaco y los productos relacionados con el
tabaco. COM/2025/581 final**

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha

habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de directiva es pot consultar a l'edició electrònica d'aquest BOPC.

Control del principio de subsidiariedad amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució de l'ajut de la Unió a la política agrícola comuna per al període 2028-2034

295-00067/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 09.09.2025
Reg. 52870 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior, 15.09.2025

Propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se establecen las condiciones para la ejecución de la ayuda de la Unión a la política agrícola común para el período 2028-2034. COM(2025) 560

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de reglament es pot consultar a l'Arxiu del Parlament i en l'edició electrònica d'aquest BOPC. La documentació que l'acompanya es pot consultar a l'Arxiu del Parlament.

Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableix el Fons Europeu de Desenvolupament Regional, en particular per a la cooperació territorial europea (Interreg) i el Fons de Cohesió com a part del fons establert en el reglament sobre els plans CNR, i pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució del suport de la Unió al desenvolupament regional per al període 2028-2034

295-00068/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 09.09.2025
Reg. 52871 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior,
15.09.2025

Propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se establece el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, en particular para la cooperación territorial europea (Interreg) y el Fondo de Cohesión como parte del Fondo establecido en el Reglamento (UE) [...] [Reglamento sobre los planes CNR], y por el que se establecen las condiciones para la ejecución del apoyo de la Unión al desarrollo regional para el período 2028-2034. COM(2025) 552 final

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de reglament es pot consultar a l'Arxiu del Parlament i en l'edició electrònica d'aquest BOPC. La documentació que l'acompanya es pot consultar a l'Arxiu del Parlament.

Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual es crea el Fons Social Europeu com a part dels plans de col·laboració nacional i regional establerts en el reglament sobre plans CNR, pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució de l'ajut de la Unió destinat a l'ocupació de qualitat, les capacitats i la inclusió social per al període 2028-2034

295-00069/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 09.09.2025
Reg. 52872 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior,
15.09.2025

**Propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se crea el Fondo Social Europeo como parte de los planes de colaboración nacional y regional establecidos en el Reglamento (UE) [planes CNR], por el que se establecen las condiciones para la ejecución de la ayuda de la Unión destinada al empleo de calidad, las capacidades y la inclusión social para el período 2028-2034.
COM/2025/558 final**

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de reglament es pot consultar a l'edició electrònica d'aquest BOPC.

Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell relativa a la seguretat, la resiliència i la sostenibilitat de les activitats espacials a la Unió

295-00070/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 09.09.2025
Reg. 52912 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior,
15.09.2025

Propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo relativo a la seguridad, la resiliencia y la sostenibilidad de las actividades espaciales en la Unión. COM/2025/335. Anexo. SWD (2025) 335, SWD (2025) 336 y SEC (2025)335

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de reglament es pot consultar a l'Arxiu del Parlament i en l'edició electrònica d'aquest BOPC. La documentació que l'acompanya es pot consultar a l'Arxiu del Parlament.

Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de directiva del Consell relativa a l'estructura i els tipus de l'impost especial que grava el tabac i els productes relacionats amb el tabac

295-00071/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 09.09.2025
Reg. 52914 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior,
15.09.2025

Propuesta de Directiva del Consejo relativa a la estructura y los tipos del impuesto especial que grava el tabaco y los productos relacionados con el tabaco (refundición). COM/2025/580. Anexo. SWD (2025) 560, SWD (2025) 561 y SEC (2025)560

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de directiva es pot consultar a l'Arxiu del Parlament i en l'edició electrònica d'aquest BOPC. La documentació que l'acompanya es pot consultar a l'Arxiu del Parlament.

Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableix el Fons Europeu per a la Cohesió Econòmica, Social, Territorial, l'Agricultura i les Zones Rurals, la Pesca i el Mar, la Prosperitat i la Seguretat per al període 2028-2034, i pel qual es modifiquen el Reglament (UE) 2023/955 i el Reglament (UE, Euratom) 2024/2509

295-00072/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 10.09.2025
Reg. 52915 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior, 15.09.2025

Propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se establece el Fondo Europeo para la Cohesión Económica, Social y Territorial, la Agricultura y las Zonas Rurales, la Pesca y el Mar, la Prosperidad y la Seguridad para el período 2028-2034, y por el que se modifican el Reglamento (UE) 2023/955 y el Reglamento (UE, Euratom) 2024/2509. COM (2025) 565. Anexo. SWD (2025) 565

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de reglament es pot consultar a l'Arxiu del Parlament i en l'edició electrònica d'aquest BOPC. La documentació que l'acompanya es pot consultar a l'Arxiu del Parlament.

Control del principi de subsidiarietat amb relació a la Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableixen les condicions per a l'execució de l'ajuda de la Unió destinada a la política pesquera comuna, al Pacte europeu per l'oceà i a la política marítima i d'aqüicultura de la Unió com a part del Fons de Col·laboració Nacional i Regional establert en el Reglament (UE) per al període 2028-2034

295-00073/15

TEXT PRESENTAT

Tramesa de la Secretaria de la Comissió Mixta de la Unió Europea del 12.09.2025
Reg. 53594 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Unió Europea i Acció Exterior,
15.09.2025

Propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se establecen las condiciones para la ejecución de la ayuda de la Unión destinada a la política pesquera común, al Pacto Europeo por el Océano y a la política marítima y de acuicultura de la Unión como parte del Fondo de Colaboración Nacional y Regional establecido en el Reglamento (UE) [Fondo de Colaboración Nacional y Regional] para el período 2028-2034. [COM (2025) 559]

En aplicación del artículo 6.1 de la Ley 8/1994, de 19 de mayo, la Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea remite a su Parlamento, por medio del presente correo electrónico, la iniciativa legislativa de la Unión Europea que se acompaña, a efectos de su conocimiento y para que, en su caso, remita a las Cortes Generales un dictamen motivado que exponga las razones por las que considera que la referida iniciativa de la Unión Europea no se ajusta al principio de subsidiariedad.

Aprovecho la ocasión para recordarle que, de conformidad con el artículo 6.2 de la mencionada Ley 24/2009, el dictamen motivado que, en su caso, apruebe su Institución debería ser recibido por las Cortes Generales en el plazo de cuatro semanas a partir de la remisión de la iniciativa legislativa europea.

Con el fin de agilizar la transmisión de los documentos en relación con este procedimiento de control del principio de subsidiariedad, le informamos de que se ha habilitado el siguiente correo electrónico de la Comisión Mixta para la Unión Europea: cmue@congreso.es

Secretaría de la Comisión Mixta para la Unión Europea

N. de la r.: La Proposta de reglament es pot consultar a l'edició electrònica d'aquest BOPC.

4. Informació

4.53. Sessions informatives, compareixences, audiències i debats

4.53.15. Sessions informatives, compareixences i audiències d'autoritats, de funcionaris i d'altres persones

Compareixença de la presidenta de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals davant la Comissió de Control de l'Actuació de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals per a presentar els continguts de ràdio, televisió i 3Cat d'aquesta temporada, i el nou model d'informatius

359-00020/15

SOL·LICITUD

Presentació: Presidenta del Consell de Govern de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (reg. 53560).

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió de Control de l'Actuació de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, 15.09.2025.
